ANO XXXII - Nº 7700 - SÁBADO, 24 DE SETEMBRO DE 2022 - ESTE EXEMPLAR: R$ 3,00
O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA
DIÁRIO Acesse: www.netdiario.com.br

TRE investiga fake news no Facebook

PRE pede identificação de responsável por página de Teresópolis criada para atacar candidatos. Página 3

Nina Benedito

A chegada da Primavera transforma a paisagem de Teresópolis trazendo o colorido da estação

A chegada da Primavera em Teresópolis

Município também entra na "Estação Cerveja"

É grande a expectativa para o turismo com a chegada da primavera e, em especial o calendário que destaca a Estação Cerveja, mistura que atrai cada vez mais turistas e visitantes para Teresópolis. Apesar de não ser a época da colheita do lúpulo, a cidade comemora a chegada das flores e o florescer dos muitos bouganviles espalhados pelas ruas. Em entrevista a equipe da Diário TV e O Diário de Teresópolis, a Secretária de Turismo, Elizabeth Mazzi destaca a importância da chegada da primavera para o município. **Página 5**

Candidatos de Teresópolis já gastaram quase R$ 2 milhões

Três candidatos não receberam recurso nenhum nem gastaram nada e outros três candidatos ainda aguardam deferimento do registro. Página 6

Teresopolitano na equipe de efeitos visuais de "Sandman"

Antônio Ribeiro já criou efeitos visuais em várias outras produções de sucesso

Hoje em dia com a concorrência dos veículos de streaming como Netflix, Amazon Prime, Disney + entre outros, fica cada vez mais complicado escolher algo para assistir nos nossos momentos de folga. Muitos usuários usam então as propagandas feitas pela mídia ou até mesmo a repercussão das novas séries junto ao público para pautar suas decisões. Neste caso, sem dúvida, a bola da vez é a nova série da Netflix "Sandman". **Página 4**

Antonio Ribeiro trabalha com efeitos visuais no Canadá desde 2015

Família de Higuinho convoca os amigos do jovem para manifestação

Motociclista morreu após ser atingido por carro conduzido por homem que consumiu bebida

Página 8

CONTRATO DE NAMORO E AS NOVAS RELAÇÕES

Com o avanço da sociedade e as relações interpessoais, o Direito vem progredindo com novas modalidades de proteção, inclusive patrimonial. Nesse sentido, nasceu a figura do namoro qualificado e consequentemente o contrato de namoro.

Juridicamente falando, o namoro qualificado é uma relação que difere por uma linha muito tênue de uma união estável, que há publicidade, é duradouro, contínuo e em muitos casos, podendo haver até uma coabitação. Esta figura jurídica difere de uma união estável no seguinte aspecto, o intuito de constituição de uma família.

Julia Carneiro Bigatti

Com o advento da pandemia e o isolamento social, muitos casais de namorados mantiveram residência juntos, mesmo que por tempo determinado e sem o intuito de constituição familiar. Neste sentido, os contratos de namoro tomaram maior relevância para que estas relações "mais superficiais" não sejam confundidas com uma união estável e poder de alguma maneira afetar o patrimônio individual dos envolvidos, tendo em vista que para fins jurídicos a União estável se equipara ao casamento em comunhão parcial de bens.

A dificuldade de se diferenciar uma união estável para um namoro qualificado é que a própria legislação não impõe nenhuma regra para definir a diferença entre essas figuras jurídicas, tendo em vista que "morar juntos" ou "estipular um prazo mínimo de convivência" não são critérios mínimos para qualificar uma relação amorosa como uma união estável. A figura do contrato de namoro tem por finalidade, justamente, enquadrar o interesse do casal para evitar possíveis discussões jurídicas e patrimoniais.

O planejamento sucessório e financeiro vem sendo cada vez mais discutidos, afinal de contas, os avanços sociais, incluindo a pluralidade das relações amorosas, tais como as "relações sugar", onde há um claro interesse financeiro de uma das partes e a crescente demanda por aplicativos de relacionamento, que facilitou ainda mais a constituição de relações amorosas, mesmo que mais voláteis. O contrato de namoro seria um mecanismo de resguardar o patrimônio de um dos contratantes para que a relação não ganhe um status de união estável e para fins de partilha, um casamento.

Apesar de não haver previsão expressa em nosso ordenamento jurídico, o contrato de namoro é um instrumento particular firmado entre as partes como qualquer outro, obedecendo a critérios mínimos previstos no artigo 1.723 do Código Civil Brasileiro, dentre os quais podemos citar o agente capaz, vontade livre, objeto lícito, possível, determinado ou determinável e forma prescrita ou não defesa em lei. Não sendo obedecidos esses critérios, o contrato é nulo.

Importante salientar que mesmo que o casal que firme este contrato particular obtenha uma prole, não é elemento suficiente para que o contrato perca eficácia jurídica e seja configurada como uma união estável. O contrato só perderá a eficácia e seu objeto se a evolução da relação for a de construção familiar, de tal modo que o contrato terá uma revogação tácita. A maneira que o casal se porta perante a sociedade é um dos elementos mais importantes, a validade é enquanto o casal se exponha como namorados.

Com ou sem contrato de namoro, qualquer que seja o tipo de relação, que o objetivo seja o respeito, carinho e alegria entre as partes, sem abusividade ou toxicidade. Havendo o interesse do casal em evoluir sua relação, para qualquer que seja a modalidade de relacionamento, procure um profissional de Direito habilitado e humanizado que possa orientar acerca do melhor interesse do casal. O assunto é bastante íntimo às partes e precisa ser adequado de maneira individualizada, com cláusulas específicas a cada realidade fática, para que não seja nada traumático ou penoso e evitar as futuras DRs.

Julia Carneiro Bigatti, inscrita na OAB/RJ 219.810, advogada formada pela Universidade Federal Fluminense (UFF), com especialização em ciências criminais e extensão universitária em Direito do Consumidor. Atuante em contencioso Cível, com experiência em Direito de Família e contratos em geral

Primaveris, pulchra vere

Estamos convivendo muito com temas pesados. E são necessários. Abandonar alguns assuntos, via de regra, significa piorá-los. E por aqui temos tido o cuidado de trazer temáticas que julgamos relevantes ainda que sejam temas espinhosos. Mesmo que difíceis, precisamos "falar das flores".

No entanto, precisamos aprender a arte de tornar tudo mais leve. E, dessa maneira, decidi falar de um tema leve. Também vamos "falar das flores" mas de forma mais agradável. Trataremos de forma poética da chegada da primavera.

Essa semana, dia 22/09 as 22:04 iniciou a Primavera no Hemisfério Sul. Obviamente esse é um marco astronômico e uma mudança de estação e seus efeitos não ocorrem como o clicar de um interruptor.

Primavera vem de primo vere, primeiro verão. O início do calendário natural das estações. Temos o fim do inverno e uma estação conhecida pela chegada das flores. Na poesia e literatura é uma metáfora da vida. Uma idade é contada pelo número de "primaveras". Simbolicamente essa estação está ligada a energia, vitalidade, otimismo e plenitude.

Felipe Coelho
Presidente da Aciat
Empresário

Dessa forma, entendo que temos de forma figurada um lembrete que é tempo de recomeçar. Também de deixar a frieza do inverno e dar lugar ao florescimento. Hora de sair da toca, da concha e ver a vida.

Primaverize! Disse o poeta. Ou seja, faça da sua vida uma primavera. Tornemos tudo mais leve, mais romântico, mais belo e colorido. Vamos desplugar dos eletrônicos e conectar na natureza. Rir, dançar, pegar um pouco de chuva. Fazer aquilo coisas simples porque o melhor da vida é de graça!

O Rei Salomão dedicou um livro poético a uma mulher. Nele, em um trecho, dizia algo assim: O inverno passou, a primavera chegou. As flores aparecem e os pássaros cantam. É tempo de cantar. Pomba minha, que anda escondida nos penhascos, apareça! (paráfrase minha).

Aproveite essa estação poética para dar lugar aos bons sentimentos. Demos lugar ao amor em nossas vidas. Saiamos das cavernas do individualismo e ver os campos que estão florindo. Mais floricultura e menos indústria farmacêutica.

Saúde a primavera primaverizando a vida!

Desejo a todos um final-de-semana florido!

LULA OU BOLSONARO?

Os debates acirrados das campanhas presidenciais não ocorrem conforme esperado, ou seja, nas grandes plataformas televisivas, mas sim nos ambientes das microplataformas particulares das redes sociais. Nas vitrines privadas são expostas ou impostas uma visão de mundo, que ao diferir do pensamento de quem propõe, receberá "equilibrados" adjetivos como: burro, idiotizado, coxinha, mortadela. A questão é depreciar o que pensa diferente. Em vias públicas, no tête-à-tête, um sorrisinho de canto cairá bem ou um vídeo que, por sua vez, terá que abafar a voz do oponente, o negócio é se provar superior.

Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: tiagosantanacezar

Quanto as rede sociais, cada um tem direito de expor uma ideologia que lhe seja aprazível. Até porque se amo alguém por sermos iguais, isto é, gostamos da mesma comida, vamos aos mesmos restaurantes, torcemos pelo mesmo time, é muito provável que não ame a pessoa, mas amo enxergar minha imagem nela. Lembremos da poesia: "Quando eu te encarei frente a frente não vi o meu rosto. Chamei de mau gosto o que vi, de mau gosto, mau gosto. É que Narciso acha feio o que não é espelho". Portanto, se o que me difere causa repulsa agressiva, a aquela que lança palavras depreciativas ao pensamento alheio, recomendo-lhe a procura de um bom psicólogo ou um psicanalista e trate seu narcisismo. Diz a história que apaixonado pela sua própria imagem, Narciso morre afogado. Não é maldição, mas como até hoje Narcisos morrem em sua concepção fechada de mundo, corre por aí um boato que sem oxigênio circulando não dá para viver.

A agressividade toma conta da sociedade e os sagrados políticos não desejam amenizar esse discurso, todavia, por meio destes, baseiam suas campanhas. Nesses tempos os marqueteiros descobriram que o diabo é um bom negócio. Diferente do Fausto de Goethe e do Dorian Gray de Oscar Wilde que venderam a alma ao diabo, o negócio atual é vender o diabo para o homem. As propagandas demonizam um ao outro. Pergunte aos apoiadores das polarizações, se conhecem o que seus candidatos propõe para economia, cultura, educação, ciência e tecnologia, geração de emprego etc. Muitos simplesmente tem afeições divinizadoras ou um estreitamento religioso com aquele indivíduo.

Repito, creia em algo, mas não despreci e o que crê diferente. Creia em algo ciente das implicações e propostas do tal, não me venha defender algo por ler 280 caracteres ou por 6 minutos de um vídeo que lhe proveu a falsa percepção de conhecedor de toda realidade que espreita a política nacional e internacional. Não creia em todo vídeo "recortado" que te mandam. Quer saber o que tal pessoa pensa? Se detenha na totalidade da entrevista ou da palestra da qual aquele vídeo foi retirado. Dois minutos podem muito bem ser uma artimanha eleitoreira, face ao oportunismo que demoniza o outro.

Lula ou Bolsonaro? Como é muito comum utilizar textos bíblicos atualmente, também farei uso de um: "Para a liberdade foi que Cristo nos libertou. Por isso, permaneçam firmes e não se submetam, de novo, a jugo de escravidão." (Gálatas 5:1) Decidir por alguém é menosprezar a capacidade de intelectiva e reflexiva daquela pessoa. Há recursos suficientes, a partir de uma leitura abrangente, para uma iminente tomada de decisão. Deve ser por isso que muitos temem a educação que provê consciência. Entretanto, no mundo de hoje, parece que as redes sociais e os grupos de WhatsApp alçaram certos indivíduos a intelectuais ou melhor a profetas incontestáveis, já que o livro canônico de suas ideologias, não pode ser questionado (Cuidado eles coram de raiva!). Portanto, asseguro-lhe, que foi inaugurado dias atrás, o fundamentalismo político-religioso, há comprovações estatísticas que isso mata.

Calma lá. É hora de ir com muito cuidado

Faz quatro anos que você foi à sua Zona Eleitoral para votar e retornará no domingo dia 2 de outubro, quando você terá, novamente, a oportunidade de indicar um entre os candidatos e candidatas a deputado estadual, deputado federal, e a uma vaga no Senado. Você também poderá dizer quem, entre os candidatos ao governo do estado e à presidência da república, você julga mais indicados. Se você entender que nenhum dos candidatos merece o seu voto, você, então, pode, simplesmente, não dar as caras no local de votação ou comparecer lá e anular o voto ou votar em ninguém.

Como você já fez essa tarefa há quatro anos, que é um tempo curto, você pode avaliar se acertou ao escolher as pessoas que você, porventura, tenha escolhido. Poderá concluir também se você fez bem, em 2018, em não comparecer ou votar em ninguém.

Ah! Acontece que pode ser que você nem lembre o que fez na última eleição. Aí, a coisa, meu caro, minha cara, está feia mesmo para a política, porque ela não fez a menor diferença para a sua vida, nem para melhor, nem para pior. Ela existe só para quem usufrui alguma vantagem com ela.

Agora, se você lembra o que fez há quatro anos, se pergunte se valeu a pena. Se quem foi escolhido por você correspondeu ao que você esperava, tendo sido eleito ou não. Quando a gente lida com a política em Teresópolis, não é tão difícil exercitar a memória, porque na lista de candidatos a deputado estadual e federal existe uma turma que está sempre presente nas disputas. Seja para o que for. Então, é gente que você já conhece faz tempo.

Contudo, há também gente nova no pedaço. Gente que concorre pela primeira vez. Se entre essa turma há quem você já conheça por alguma diferença que fez para a sua vida, para melhor ou para pior, você já sabe o que fazer. Como você, certamente, não é masoquista, excluirá aqueles que lhe fizeram mal e ficará com aqueles que, de algum modo, fizeram bem a você. Aí, vale dar esses ou a essa uma oportunidade de para ingressar na política.

Jackson Vasconcelos

Agora, o que você fará com relação aos candidatos sobre os quais você nunca ouviu falar, gente que você nunca encontrou no supermercado, na farmácia, nas igrejas, nas ruas da cidade ou nos lugares que você frequenta? Gente que nunca fez a menor diferença para a sua vida ou para a cidade? Meu conselho é: descarte sem perder tempo. Simplesmente, esqueça. Porque você poderá cair numa armadilha que muita gente já caiu, porque votou achando que a simpatia do candidato, o dinheiro dele ou o papo furtado dele durante a campanha mereceriam um voto de confiança.

Para facilitar a sua vida, esclareço a você que 1.621 candidatos estão à busca do seu voto para ser eleito para uma das 70 vagas na Assembleia Legislativa e 1.068 candidatos disputam uma das 46 vagas para a Câmara dos Deputados. É gente demais, o que deixa você com um leque enorme de opções.

Pense bem. Porque depois de eleito, o candidato terá pelo menos 4 anos num emprego com ótimo salário, conforto e uma multidão de assessores para servi-lo. Tudo isso pago por você, no momento em que você paga o imposto de renda e uma penca de outros impostos, quando compra comida, remédio, roupa e tudo o mais que conserva você vivo.

Facebook:
/jackson.vasconcelos01
/AquiTudoePolitica.ATP
aquitudoepolitica.com.br
Instagram:
@jackson_vasconcelos1
Twitter:
@JacksonVasconc

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros,

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Luis Costa, Pr. Tiago Santana, André Oliveira, Felipe Coelho,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

TRE investiga fake news no Facebook

- PRE pede identificação de responsável por página criada para atacar candidatos em Teresópolis

Wanderley Peres

Procuradora Regional ELeitoral, auxiliar da propaganda no TRE, a promotora Silvana Batini opinou ao colegiado do Tribunal Regional Eleitoral na última semana, para que a empresa Facebook Serviços On Line do Brasil Ltda. seja intimada a informar sobre o responsável por uma página de Facebook que vem disseminando informações falsas contra candidatos a deputado estadual em Teresópolis, exigindo da plataforma a identificação do autor do sítio eletrônico, conforme prevê o artigo 39 e 40 da Resolução TSE 23.610/2019, podendo em breve ser identificado o autor de publicações que teriam como objetivo atingir candidaturas supostamente concorrentes às que interessam aos patrocinadores da página.

A preocupação da justiça não é nem por conta dos excessos de opinião, de forma pejorativa, que a página publica, justificando a tolerância ao afirmar que "não é toda e qualquer crítica contra candidato ou pré-candidato que está apta a caracterizar a propaganda eleitoral negativa", sendo princípio preponderante da Justiça Especializada, a eleitoral, o da intervenção mínima, quando as postagens não ultrapassam os limites da liberdade de

perfil, no que parece assistir razão o Representante quanto ao falseamento de identidade das referidas publicações.

O § 1º do art. 27 da Resolução TSE 23.610/2019 faz menção expressa à livre manifestação do pensamento na internet "de pessoa eleitora identificada ou identificável", sendo essa identificação possível através do fornecimento de dados pelo *Facebook*, como o próprio primeiro Representado aduz em sua defesa e se coloca à disposição.

Nesses termos, diante do pedido de declaração de falsidade do perfil e considerando, ainda, que a legislação eleitoral veda a veiculação de conteúdos de cunho eleitoral na internet de forma anônima ou com a intenção de falsear a identidade do usuário, conforme arts. 57-B, § 2º e 57-D, *caput* da Lei 9.504/97 e arts. 28, § 2º e 30 da Resolução TSE 23.610/2019, opina esta Procuradoria Regional Eleitoral pela determinação de identificação do usuário, através do fornecimento dos dados do responsável do perfil em questão pelo primeiro Representado, de acordo com os art. 39 e 40 da Resolução TSE 23.610/2019.

o assinado via Token digitalmente por SILVANA BATINI CESAR GOES, em 16/09/20
ww.transparencia.mpf.mp.br/validacaodocumento. Chave 57be7b50.8f454274.0cf5f

"A Constituição Federal assegura o amplo acesso à informação, à liberdade de manifestação do pensamento e de expressão, bem como à liberdade de informação e imprensa, sob qualquer forma, sendo vedada toda e qualquer censura de natureza política, ideológica e artística. No entanto, essa livre manifestação só é permitida a "pessoa eleitora identificada ou identificável", sendo considerado crime a opinião sob o manto do anonimato.

expressão e nem o contexto de crítica ácida inerente aos diálogos político eleitorais, na medida em que exploram fato veiculado em matéria jornalística. "Não obstante, da análise das URLs apontadas na exordial verifica-se que não constam informações de identificação do usuário do perfil, no que parece assistir razão o Representante quanto ao falseamento de identidade das referidas publicações", diz a PRE, apontando para o § 1º do art. 27 da Resolução TSE 23.610/2019, que faz menção expressa à livre manifestação do pensamento na internet "de pessoa eleitora identificada ou identificável", daí a necessidade de identificação do autor das postagens, que comete crime ao opinar sob o anonimato, o que é vedado.

"Diante do pedido de declaração de falsidade do perfil e considerando, ainda, que a legislação eleitoral veda a veiculação de conteúdos de cunho eleitoral na internet de forma anônima ou com a intenção de falsear a identidade do usuário, conforme arts. 57-B, § 2º e 57-D, caput da Lei 9.504/97 e arts. 28, § 2º e 30 da Resolução TSE 23.610/2019, opina esta Procuradoria Regional Eleitoral pela determinação de identificação do usuário, através do fornecimento dos dados do responsável do perfil em questão pelo primeiro Representado, de acordo com os art. 39 e 40 da Resolução TSE 23.610/2019.

André do Gás tomou posse do mandato de vereador

Wanderley Peres

Primeiro suplente do Progressistas, tomou posse do mandato de vereador na sessão da última terça-feira, 20, o eleito André Leite de Carvalho, André do Gás, para o período 20 de setembro de 2022 a 31 de dezembro de 2024. Após leitura do ofício do juízo eleitoral da Comarca, comunicando a substituição da cadeira até então ocupada por Gustavo Simas, o novo vereador prestou juramento, conforme determina a Lei Orgânica Municipal, prometendo "cumprir dignamente o cargo a mim confiado, guardar as constituições Federal e Estadual, e a Lei Orgânica Municipal, e trabalhar pelo engrandecimento de Teresópolis", foi lavrada a ata de posse pelo primeiro secretário, Fidel Faria. Fazendo uso da palavra como vereador, André do Gás agradeceu a Deus pela oportunidade do mandato e agradeceu aos companheiros presentes, que desde 2008, quando de sua primeira candidatura, aguardavam a data de vê-lo assumindo como vereador. Agradeceu também à esposa, Renata Gonçalves de Paula e o filho Pedro Henrique, presentes, e ainda ao ex-prefeito Tricano, que ao lado da esposa Beth e a filha Carla, prestigiaram a solenidade, que contou ainda com muitos amigos do vereador empossado, entre eles, o ex-prefeito Sandro Dias.

Em seguida, Tricano usou da palavra, lembrando que subiu as escadarias da Câmara por cinco vezes para tomar posse do mandato de prefeito e que agora, estava igualmente satisfeito para assistir à posse de um amigo que considera como um filho, lembrando-o de que seu mandato deve servir às pessoas simples e que nunca o submeta aos caprichos do prefeito ou de outros interesses, nem para coisas erradas.

DECISÃO DO TRE

Desde o dia 2 de setembro, o Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro havia comunicado ao juízo da 195a. Zona Eleitoral, "para ciência e providências cabíveis, especialmente a comunicação à Câmara de Vereadores de Teresópolis, que, na sessão plenária de 17 de agosto de 2022, no julgamento dos Embargos de Declaração opostos no Recurso Eleitoral n.º 0600575-21.2020.6.19.0195, a Corte acolheu parcialmente a questão de ordem suscitada, relativa aos pedidos apresentados pelo União Brasil tão somente para reconhecer a sucessão processual, restando claro que o partido sucessor assume o processo no estágio em que se encontra, e, no mérito, negou provimento aos embargos de declaração, nos termos do voto da Relatora", pondo fim a uma série de intermináveis recursos que desde a data de diplomação dos vereadores, em dezembro de 2020, adiava o cumprimento de decisão da justiça eleitoral na Comarca, que havia cassado os votos da chapa do PSL por fraude à cota de gênero.

O CRIME DO PSL

A lei é clara quanto à cota de gênero e diante do apurado na investigação sob o comando do promotor eleitoral Rodrigo Molinaro, em Teresópolis, a ação era tida por perdida, apenas procrastinatória de um resultado óbvio que em breve deveria ser concretizado. Embora várias vertentes tenham sido apontadas neste caso, com possibilidades de desdobramentos inclusive, o que pegou mesmo não foi a coação provada, as falhas nos processos de registro da chapa ou detalhes que são preciosos para a Justiça Eleitoral. O problema foi a flagrante fraude à cota de gênero.

Pela regra da proporção das candidaturas de gênero, para cada 7 homens são necessárias 3 mulheres candidatas. Assim, quando o partido apresenta apenas 6 mulheres, terá direito a 14 homens, totalizando 20 candidatos. Apesar de ter apresentado 6 mulheres em sua nominata, o PSL apresentou 16 homens, sendo o mais votado o considerado eleito Gustavo Simas, com 631 votos, seguido de Hygor Faraco, 592; João do Kairos, 479; Caio Pfister, 475; Luciano Socorrista, 379; Tadeu do Vale Revolta, 323; Barão, 158; Castex, 139; Marquinho Machado, 130; Ednaldo Pinheiro, 92; Mestre Paulinho, 59; Verissimo de Paula, 38; Delino Tomé, 33; Zé Mantega, 33; Flávio Silva, 31 e Gilson Brites, 24, totalizando 3.616 votos as candidaturas masculinas, enquanto as mulheres fizeram, Tati Paqui, 94; Patrícia Carvalho, 45; Carol Barros, 43; Silvia de Canoas, 23; Fatima Romaninho, 23 e Andrea Rolim, 13, totalizando 241 votos. Somando os votos dos homens (3616) e mulheres (241), mais a legenda (70) o PSL fez 3.927 votos.

COLUNA

WANDERLEY.

"Somos todos iguais, braços dados ou não."

Voto útil decide a eleição

Números desta sexta-feira, 23, do Instituto Datafolha revelam que 11% dos eleitores pretendem aderir ao "voto útil", mudando o voto para a eleição presidencial no primeiro turno, quando o pleito poderá ser decidido. O índice chega a 21% entre os eleitores de Ciro e a 22% nos de Simone Tebet, terceiro e quarto colocados nas pesquisas desde sempre, muito distantes do segundo e primeiro colocado.

Segundo a pesquisa, Lula tem 47% das intenções de voto, considerados apenas os votos válidos, e o voto útil, retirados das candidaturas dos partidos PDT e MDB, somado a empolgação do "vai ganhar", daria ao candidato do PT os 50% necessários para a vitória em primeiro turno.

Segredo

A família Bolsonaro recorreu à justiça mais uma vez para esconder o que devia estar às claras, conseguindo a proibição de notícia sobre a compra de imóveis em dinheiro vivo. Segundo a decisão, as reportagens conteriam informações sigilosas, de inquérito policial que já havia sido anulado pelo STJ.

Dizem que os imóveis teriam sido comprados com dinheiro de rachadinhas e operações ilícitas. Será?

Debate

Depois da confirmação de Ciro Gomes (PDT), Simone Tebet (MDB), Soraya Thronicke (União Brasil), Felipe D'Avila (Novo) e o Padre Kelmon (PTB), o Bolsonaro disse que também vai ao debate organizado por veículos de comunicação de São Paulo - SBT, CNN, Estadão, Veja, Terra e NovaBrasilFM - no sábado.

Lula disse que não vai, que prefere o da Globo, no dia 29, às vésperas da eleição do primeiro turno.

Fake news no whats app

Recebi dois prints, de amigos apa$honados por política, um dizendo que a Clarissa encostou no Romário e outro afirmando que encostado no Baixinho estava o Ceciliano, do PT.

São treze os candidatos no Rio de Janeiro e o Romário certamente não terá meu voto. Mas, fiquei curioso sobre os candidatos, inclusive o que me interessa seu desempenho, então fui ver a última pesquisa do Ipec, que é pesquisa de verdade, e não essas vigarices que andam publicando por aí, embora o TSE tenha dito que coibiria os abusos das fake-news nestas eleições. E vi que as duas postagens, compartilhadas pelo whastapp, são falsas, que o Romário está na frente sim, mas o mais próximo dele seria o Molon, do PSB.

Pelos números do Ipec, divulgados no último dia 20, encomendados pela rede Globo, o segundo, terceiro e quarto lugar nas pesquisas para o Senado seriam o Molon, PSB, com 11%; a Clarissa, União, com 10% e o Condenado Indultado Daniel Silveira, do PTB, com 7%, totaliando os três 28%, 5 por cento a menos que Romário, do PL, ainda em primeiro lugar, com 33% das intenções de voto.

Cabo Daciolo, do PDT, tem 7% também e o André Ceciliano, do PT, 6%. E para constar, Hélcio Costa (DC), Bárbara Sinedino (PSTU), Sued Haidar (PMB), Antônio Hermano (PCO) e Raul (UP) 1%, enquanto Hiran Roedel (PCB) e Itagiba (Avante) ficaram no 0% em que estavam. Dez por cento dos eleitores pretender votar Branco e Nulo para senador. Eram 12%. E, não sabem, que eram 16% caiu para 13%.

Plante árvores, faz bem

Passou o dia da árvore, esta quarta-feira, 21, e não se plantou árvores e passada a Primavera também, não se falou de flores.

Uma pena, porque era um costume muito bom essas duas datas serem cultuadas em Teresópolis, cidade cercada por três parques: Serra dos Órgãos, Estadual Três Picos e o Municipal, Montanhas.

Nesses dias, tempos atrás, até o presidente da República aparecia na cidade para o plantar um pé de alguma coisa.

***** Mais uma vez, o TRE rejeitou, e por unanimidade, a candidatura do indultado Daniel Silveira.**

*** Apesar de condenado e proibido de gastar dinheiro do fundo, o tal teria 7% dos votos, diz pesquisa.

***** O povo gosta mesmo de notícia ruim.**

*** É isso. Fui.

UNIMED TERESÓPOLIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO - EM LIQUIDAÇÃO

Rua Alexandre Fleming nº 211, Vale do Paraíso.
Teresópolis/RJ – CNPJ: 39.447.149/0001-59

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DIGITAL

O liquidante da Unimed Teresópolis Cooperativa de Trabalho Médico - Em Liquidação, com sede na Rua Alexandre Fleming n° 211, Vale do Paraíso, usando das atribuições conferidas, convoca os 73 (setenta e três) cooperados em condições de votar, para participarem da Assembleia Geral que ocorrerá na modalidade digital, nos termos do Parágrafo único do Artigo 43-A (incluído pela Lei 14.030/2020) da Lei 5764/1971 e Instrução Normativa 81/2020 – DREI – Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração.

A Assembleia Geral digital ocorrerá com conexão viabilizada pela plataforma Teams, com plena possibilidade de interação dos participantes com o liquidante, no dia 06 de outubro de 2022, às 17h00 em primeira convocação, com a presença de 2/3 (dois terços) dos cooperados, às 18h00, em segunda convocação, com a presença da metade mais 01 (um) dos cooperados e às 19h00, em terceira convocação, com a presença mínima de 10 (dez) cooperados.

O acesso deverá ocorrer através do link a ser enviado oportunamente via e-mail com aviso de recebimento.

Para efeitos legais, a presença dos cooperados na modalidade digital será registrada oralmente, como também serão realizadas as votações dos temas que integram a ordem do dia.

Os cooperados reunidos na Assembleia Geral digital, irão deliberar sobre as matérias listadas abaixo:

1 – Discussão e deliberação acerca da criação de fundo específico para fazer frente as despesas administrativas da massa liquidanda, bem como regras de funcionamento, utilização e liquidação.

2- Deliberação para encerramento e baixa das filiais com registro na JUCERJA NIRE nº 339.0047708-1, CNPJ nº 39.447.149/0002-30 e NIRE nº 339.0073734-1, CNPJ nº 39.447.149/0004-00.

3- Deliberação para encerramento e baixa das filiais inscritas no CNPJ nº 39.447.149/0003-10, CNPJ nº 39.447.149/0005-82, CNPJ n° 39.447.149/0006-63 filiais estas sem a identificação de registro de NIRE.

4- Alteração da atividade principal e exclusão das atividades secundárias.

5- Eleição (proclamação oficial dos eleitos na votação realizada) para os cargos vagos do Conselho Fiscal da Liquidação

6-Assuntos Gerais.

Observações:

1-) Os documentos a serem apresentados durante a Assembleia Geral serão disponibilizados através de link e encaminhados aos cooperados, via e-mail, até o dia 03/10/2022.

2) No que tange à eleição do Conselho Fiscal, as inscrições e as etapas do processo eleitoral, serão observadas as determinações das Normas Eleitorais vigentes e os dispositivos do Estatuto Social, as inscrições dos candidatos poderão ser realizadas de segunda a sexta-feira, entre os dias 26/09/2022 a 03/10/2022, das 9h às 16horas, de forma presencial ou, via e-mail através do endereço eletrônico, financeirounimedteresopolis@gmail.com

A votação será realizada de forma presencial na secretaria da sede da Unimed Teresópolis – Rua Alexandre Fleming, 211 – Vale do Paraíso, nos dias 04 e 05/10/2022, no horário das 9:00horas às 16:00horas e no dia 06/10/2022, no horário das 9:00horas às 12:00horas.

3)- Para demonstração das votações, será emitido um resumo dos votos para determinação do resultado das deliberações, devendo o resultado, ser homologado pela comissão eleitoral constituída previamente à sua publicação.

Teresópolis, 23 de setembro de 2022.

Unimed Teresópolis Cooperativa de Trabalho Médico -Em Liquidação
Sidnei Tadeu Pinto e Christo
Liquidante

Recheado de diálogos filosóficos, a história era considerada praticamente impossível de ser reproduzida como um filme ou até mesmo série de TV, devido à complexidade necessária na criação dos cenários e nas intervenções fantásticas entre os personagens durante a história. Parece que desta vez a Netflix conseguiu vencer a barreira e trouxe para seus assinantes essa tão aguardada história. E para a realização desta façanha visual, um teresopolitano contribuiu na equipe de efeitos visuais durante os 6 meses de pós-produção

Sandman, da Netflix, contou com teresopolitano na equipe de efeitos visuais da série

- Antônio Ribeiro já criou efeitos visuais em várias outras produções

Hoje em dia com a concorrência dos veículos de streaming como Netflix, Amazon Prime, Disney + entre outros, fica cada vez mais complicado escolher algo para assistir nos nossos momentos de folga. Muitos usuários usam então as propagandas feitas pela mídia ou até mesmo a repercussão das novas séries junto ao público para pautar suas decisões. Neste caso, sem dúvida, a bola da vez é a nova série da Netflix "Sandman".

Baseada em uma série de histórias em quadrinhos de mesmo nome criadas por Neil Gaiman, a nova produção conta a história do mestre dos sonhos, ou "Sonho", quando foi aprisionado por mais de um século e as consequências disso no seu reino dos sonhos e na vida cotidiana das pessoas. O senhor dos sonhos é um dos "Perpétuos", uma série de irmãos responsável por afetar a vida dos humanos, sendo eles: Sonho, Desejo, Desespero, Destruição, Delirium, Destino e Morte.

Recheado de diálogos filosóficos, a história era considerada praticamente impossível de ser reproduzida como um filme ou até mesmo série de TV, devido à complexidade necessária na criação dos cenários e nas intervenções fantásticas entre os personagens durante a história. Parece que desta vez a Netflix conseguiu vencer a barreira e trouxe para seus assinantes essa tão aguardada história. E para a realização desta façanha visual, um teresopolitano contribuiu na equipe de efeitos visuais durante os 6 meses de pós-produção. Antonio Ribeiro trabalha com efeitos visuais para filmes e séries no Canadá desde 2015 e tem inúmeros projetos de renome em seu currículo. Entre alguns, podemos destacar HALO, Missa da Meia-Noite, a Maldição da Residência Hill, Star Trek Discovery, Logan, Invocação do Mal 2, Ben-Hur, Alice Através do Espelho, Deuses do Egito e vários outros. Particularmente fã dos quadrinhos de Neil Gaiman, Antonio relata que no Sandman, a qualidade das filmagens ajudou muito na realização dos efeitos visuais: "o projeto todo foi muito bem feito desde o início. Neil Gaiman se recusou a aceitar propostas de filmes e séries baseados em seus quadrinhos por temer que o produto final fosse de má qualidade ou fosse uma adaptação não tão fiel à expectativa dos fãs. Portanto a Netflix foi muito cuidadosa nessa adaptação e o resultado ficou incrível, desde a filmagem até a finalização".

Como grande parte dos cenários da história seria praticamente impossível de ser criada em um set de filmagem, as equipes de efeitos visuais gastaram semanas criando cenários virtuais de acordo com a base vista nos quadrinhos e a orientação do diretor junto com o supervisor de efeitos visuais. Cenários como o castelo do Sonho, o inferno e vários outros só foram possíveis graças à tecnologia e ao talento dos artistas. "Em diversas cenas que trabalhei os atores estavam basicamente em frente à uma tela azul com marcações para o tracking. Meu trabalho foi removê-los desse fundo, aplicar o cenário virtual, ajustar a luz, a profundidade, foco, integrá-los novamente e adicionar outros elementos, como névoas, faixos de luz e outras coisas particulares à cada cena" – revela Antonio. Em algumas cenas a mão do ator Tom Sturridge – que interpreta Sonho – teve que ser removida digitalmente para ser substituída por uma mão digital mais de acordo com o que o diretor desejava. Principalmente nas cenas onde o senhor dos sonhos segura o personagem John Dee em sua mão. Diversas destas cenas nesta sequência tiveram o trabalho de Antonio Ribeiro, onde o mesmo afirma ter sido responsável pelo ajuste de cores, texturas e até mesmo interação da mão em CG (computação gráfica) com o minúsculo personagem. Antonio ainda revela: "após o término dos trabalhos de efeitos visuais, ficamos esperando a Netflix lançar algum trailer ou revelar a data de estreia, o que não aconteceu por meses. Começamos a desconfiar que a série poderia ser cancelada a qualquer momento e aí então novos trailers começaram a ser divulgados e finalmente a data de estreia foi revelada! Ufa! Ficamos muito satisfeitos com o resultado final e os fãs dos quadrinhos estão elogiando bastante".

Antonio trabalha com efeitos visuais para filmes e séries desde 2015 e tem inúmeros projetos de renome em seu currículo. Entre alguns, podemos destacar HALO, Missa da Meia-Noite, a Maldição da Residência Hill, Star Trek Discovery, Logan, Invocação do Mal 2, Ben-Hur, Alice Através do Espelho, Deuses do Egito e vários outros sucessos

Há rumores de que o roteiro da segunda temporada já começou a ser desenvolvido em razão do estrondoso sucesso. Resta então a todos os fãs aproveitar a primeira temporada que se encontra disponível na Netflix e aguardar a produção da segunda. Sandman estreou na Netflix dia 5 de agosto desde ano e está entre as 10 séries mais assistidas da plataforma em mais de 90 países.

Sobre novos projetos, Antonio infelizmente não pode revelar muito: "estou trabalhando agora em um filme bem famoso. É um filme de ação e é uma continuação. Portanto deixo a cargo de vocês para imaginarem qual filme possa ser. Por enquanto é tudo que posso falar sobre o projeto", disse.

A chegada da Primavera transforma a paisagem de Teresópolis trazendo o colorido da estação dto

Uma das plantações de Lúpulo, no Segundo Distrito de Teresópolis

A chegada da Primavera celebra a **Estação Cerveja**

- Entre flores e lúpulo, Teresópolis atrai turistas em todos os seus eventos

Nina Benedito
@ninabenedito

É grande a expectativa para o turismo com a chegada da primavera e, em especial o calendário que destaca a Estação Cerveja, mistura que atrai cada vez mais turistas e visitantes para Teresópolis. Apesar de não ser a época da colheita do lúpulo, a cidade comemora a chegada das flores e o florescer dos muitos bouganviles espalhados pelas ruas. Em entrevista a equipe do Diário TV e O Diário de Teresópolis, a Secretária de Turismo, Elizabeth Mazzi destaca a importância da chegada da primavera para o município.

> “Nós queremos promover o máximo dessas experiências cervejeiras na cidade, e nada melhor do que ir a outro lugar para vender, para mostrar o que a nossa cidade tem”
>
> **Elizabeth Mazzi**

“É muito importante que as Estações criadas pelo prefeito Vinícius Claussen junto a equipe de comunicação, sejam cada vez mais conhecidas e usufruídas tanto pelo turista quanto pela população em geral, e agora mais do que nunca a gente celebra a Estação Cerveja , afinal, nós somos oficialmente a Capital Nacional do Lúpulo”, destaca.

A maior plantação de lúpulo

Recentemente Teresópolis recebeu o título. Com a maior plantação de lúpulo do país, hoje a cidade já conta com uma cerveja totalmente produzida com o lúpulo colhido na zona rural do município, e outras cervejas produzidas com parte do lúpulo daqui. Segundo Elizabeth, ainda somos completamente dependentes da importação dessa matéria prima, tanto a indústria cervejeira, farmacêutica e de cosmetologia. “A Teresa do viveiro Lincácia, que em Teresópolis fez essa história ficar diferente, está trazendo tanta tecnologia e pesquisa, que isso para nós é um orgulho enorme. O lúpulo é a planta de maior valor agregado, então a nossa agricultura entra num estágio de maior valor, já que nós temos um orgulho enorme da nossa produção agrícola, do nosso interior, então pra nós é uma alegria muito grande estar celebrando essa estação”.

Sobre a Expo Cervejeiro

Teresópolis está figurando dentro do estado do Rio de Janeiro com destaque nessa movimentação das outras cervejarias e de outras cidades. O município faz parte da Rota Cervejeira, coordenado pela sommelier de cervejas, Ana Pampillon, e está localizada exatamente no centro de outros municípios integrantes. “Nós queremos promover o máximo dessas experiências cervejeiras na cidade, e nada melhor do que ir a outro lugar para vender, para mostrar o que a nossa cidade tem” afirma a secretária. “ Nós fomos convidados para estarmos em uma das 4 tendas especiais e de maior destaque, em volta de 60 cervejarias, uma feira, gastronomia, shows e etc.

Apresentando Teresópolis como produto turístico

Segundo Elizabeth, entre as várias palestras, uma das de mais destaque foi a do prefeito Vinícius Claussen que falou não só da sua história cervejeira, mas destacou Teresópolis e tudo que a cidade tem para oferecer ao visitante. “A nossa cidade foi a única com estande no evento” destacou a secretária. “Muitas pessoas ficaram curiosas, e além da história do lúpulo, nós levamos o turismo de Teresópolis, a Imperatriz Teresa Cristina, a herança da Inglaterra, a mistura da nossa cultura, e foi um estande super procurado, em uma área grande, e as pessoas se mostraram interessadíssimas por Teresópolis. Nós levamos a folheteria do nosso trade turístico, de gastronomia, de hotelaria e ecoturismo, assim, nós vendemos a cidade para que as pessoas conhecessem melhor”

Sobre a regulamentação

Segundo a secretária de Turismo, Teresópolis tem o único viveiro que foi o que regulamentou o plantio de lúpulo no Brasil. “A Teresa levou ao Ministério da Agricultura em Brasília, e fez a regulamentação para que a gente pudesse ter esse plantio do lúpulo aqui, então, nós somos pioneiros, inovadores, temos muito ainda do que galgar nesse campo”.

A chegada da Primavera e os eventos programados

A secretária destacou a importância da união de outras secretarias no esforço para fazer de Teresópolis uma cidade atrativa para vários públicos e em diferentes períodos. “Nós sabemos que a Cultura preenche o Turismo, nós temos uma conexão direta, o esporte também, então, nós tivemos por exemplo nos dias 17 e 18 a corrida do Camelback no Hotel Le Canton, vamos ter outras corridas, a das Mulheres, o ciclismo contra o câncer, tem várias atividades da Secretaria de Esportes ligada a Secretaria do Turismo, e tem o Salão de Primavera que a secretaria de cultura promove. Nós estamos sempre fazendo coisas relativas a isso, além dos shows, e os 3 eventos de cerveja, que são o início do nosso grande festival do lúpulo que vai acontecer em março de 2023 porque é a época da colheita , e vamos ter várias experiências inclusive na área de gastronomia” destaca “Vamos ter o próximo Festival de Cerveja Artesanal em 2 eventos privados, e vamos ter o evento Cerveja na Fonte, onde haverá um encontro de mestres cervejeiros na Fonte Judith que é um lugar aprazível, perto de tudo, um evento gratuito. Todos os eventos para dar o tom a nossa Estação Cerveja” finaliza.

Teresópolis Artes Manuais – Espaço Cultural Higino – SET 16, 17 E 18 – PMT
Concertos de Gala La Vita è Bella – Unifeso Pro Arte – SET 24 – Unifeso Pro Arte
ExpoRio Cervejeiro – Praça Paris - Glória RJ – SET 16-18
Festival de Cerveja Artesanal – Espaço Cultural Higino – SET 30 – Mox Produções
BBQ Terê Beer Edition – Parque Magique Hotel Le Canton – SET 17-18 – Grupo El Akbar
Uma Noite Na Lapa – Espaço Cultural Higino – SET 30 – Mox Produções
WTR Camelback Mountain Race – Parque Magique Hotel Le Canton – SET 17-18
Noite do Flashback – Espaço Cultural Higino – OUT 07 – Mox Produções
Show Zé Ramalho – Le Canton – SET 23 – Grupo El Akbar
Cerveja na Fonte – Fonte Judith – OUT 07-09 – Grupo El Akbar

Estação Cerveja! – Prefeitura Teresópolis Turismo – vem pra Terê

Corrida Outubro Rosa – Av. Lúcio Meira – OUT 12 – Amigas que a corrida me deu
Show Maiara e Maraísa – Parque Magique Hotel Le Canton – OUT 23 – Grupo El Akbar
Stand Up Comedy – Espaço Cultural Higino – OUT 16 – Mox Produções
Halloween – Espaço Cultural Higino – OUT 28-29 – Mox Produções
Peça Teatral A Bela e a Fera – Espaço Cultural Higino – OUT 22-23 – Mox Produções
La Petite Farofa – Unifeso Pro Arte – OUT 29 – Unifeso Pro Arte
Corrida Energia em Movimento – Praças Nilo Peçanha e Ginda Bloch – OUT 22-23

Mais informações:
turismo.teresopolis.rj.gov.br
(21) 3642-3471

*Calendário sujeito a alterações

Estação Cerveja! – Prefeitura Teresópolis Turismo – vem pra Terê

Candidatos já gastaram quase R$ 2 milhões

- Três candidatos da terra não receberam recurso nenhum e nem gastaram nada
- Com problemas na justiça, outros três ainda aguardam deferimento do registro

Wanderley Peres

Faltando menos de 10 dias para as eleições de 2 de outubro, as campanhas eleitorais no município começam a aparecer para os eleitores, boa parte ainda indecisa quanto àqueles em quem deverão votar para presidente e governador, com as pesquisas oscilando entre os preferidos, Bolsonaro e Lula e Castro e Freixo, no Rio de Janeiro. E, para Senador, não se discute a preferência, por enquanto, segundo as pesquisas registradas, pela eleição de Romário, cada campanha adversária à dele dizendo que o seu candidato é que está próximo de alcançá-lo, especialmente Alessando Molon, do PSB; Clarissa Garotinho, do União e André Ceciliano, do PT.

Para deputado federal e estadual, a incerteza é ainda maior. Pesquisas mostram que mais da metade dos eleitores não sabem em quem votar para as câmaras estaduais e a federal, e em Teresópolis, embora não tenha sido feito aqui nenhuma pesquisa registrada – e onde as pesquisas não registradas chegam a ser motivo de chacota de tão falsas - os números não devem destoar da média nacional. Iniciadas de forma tímida, as campanhas dos candidatos da terra começam a ser mais vistas nas ruas e o volume se justifica pela quantidade de dinheiro já gasto pelos nossos 22 candidatos, quase R$ 2 milhões já declarados no site do Tribunal Superior Eleitoral. Veja o quadro com os recursos recebidos pelas candidaturas e os referidos gastos, conforme informado no site do TSE.

Os candidatos a deputado como domicílio em Teresópolis são Gustavo Simas, União e Maurício Lopes, União; o ex-secretário Marcos Jaron, Solidariedade; o ex-deputado Nilton Salomão, Cidadania; Roberta Barcelos, PSol; Marcos Juliano, Novo; Nelson Durão, PROS; Ivan da Saúde, do Republicanos e Leandro Neves, PP, candidatos à Câmara dos Deputados, em Brasília e, para a Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro, Marquinho Faria, do PSDB; Fernando Pfister, do Cidadania; Carol Quintana, PT; Maria Bertoche, PSol; Regina Fechó, PSD; Silvinho Despachante, Republicanos; os vereadores Amós Laurindo, do MDB e Leonardo Vasconcellos, do União Brasil; Pedro Werneck, do PTB; Celso Dalmaso, do Patriotas; Wil Bragança, do PRTB; Rafa Apoiadores de Bolsonaro, do PL e Ziriguidin, do PRTB.

CANDIDATOS COM PROBLEMAS

Os candidatos a deputado estadual Will Bragança e Ziriguindim, ambos do PRTB, tiveram as candidaturas indeferidas, ambos perdendo os embargos de declaração no TRE que poderia reverter suas condições de deferimento. Os problemas dos dois foi a ausência de preenchimento das condições impostas pela legislação eleitoral, um por não ter apresentado certidão exigida para sanar dúvidas sobre possível irregularidade verificada o outro por não ter conseguido comprovar sua filiação partidária.

Candidato a deputado federal em 2022, o candidato a deputado estadual mais votado de Teresópolis em 2018, Leandro Neves também encontrou problemas, por não ter suas contas da candidatura de prefeito em 2020 sido devidamente prestadas. Embora tenha discutido em vários recursos ao TRE sobre a exigência, na última quarta-feira, 21, o desembargador Luiz Paulo de Araujo Filho, do TRERJ negou o registro em embargos de declaração. "Não há impedimento, no entanto, de que as Cortes Superiores apreciem os elementos suscitados, uma vez que, a teor do art. 1.025 do CPC, já se encontram legalmente prequestionados", decidiu, deixando a decisão para o Tribunal Superior Eleitoral.

Gustavo Simas

Nilton Salomão

Leonardo Vasconcellos

Regina Fechó

Maurício Lopes

Ivan da Saúde

Maria Bertoche

Marcos Jaron

Silvinho Despachante

Carol Quintana

Roberta Barcelos

Marquinho Faria

Fernando Pfister

Leandro Neves

Pedro Werneck

Rafa Bolsonaro

Marcos Juliano

Amós Laurindo

Site do TSE, 23-09, 15h

DEPUTADO FEDERAL, DA TERRA

CANDIDATO	RECEBIDO, R$	GASTOS, R$
Gustavo Simas	301.000,00	92.800,00
Nilton Salomão	391.580,00	273.776,00
Maurício Lopes	240.000,00	266.866,00
Marcos Jaron	30.000,00	16.516,00
Roberta Barcellos	66.879,00	18.050,00
Marcos Juliano	4.941,53	2.656,80
Ivan da Saúde	50.650,00	41.750,00
Leandro Neves	7.961,00	4.137,00
Nelson Durão	0	0

DEPUTADO ESTADUAL, DA TERRA

CANDIDATO	RECEBIDO, R$	GASTO, R$
Marquinho Faria	9.120,00	14.990,00
Fernando Pfister	13.747,00	9.980,00
Carol Quintana	45.600,00	18.014,85
Maria Bertoche	65.312,14	19.917,44
Regina Fechó	150.151,00	105.899,84
Silvinho Despachante	20.650,00	18.500,00
Amós Laurindo	54.650,00	12.981,50
Leonardo Vasconcellos	476.212,00	1.019.288,51
Pedro Werneck	1.994,00	0
Celso Dalmaso	0	0
Will Bragança	0	0
Rafa Bolsonaro	1.860,00	0
Zirigindinho	Zerado	Zerado

Valores recebidos e já gastos ou contratados pelos candidatos, segundo o TSE

Ziriguidin foi indeferido no TRE porque não comprovou filiação partidária

Celso Dalmaso, Patriotas

Nelson Durão, PROS

Will Bragança, PRTB

Os candidatos Celso, Durão e Will não informaram recebimentos de recursos ao TSE, nem teriam gasto nada e nem contratado serviços até agora

MOCHILEIRO
MARCELLO MEDEIROS

Marcello Medeiros/Acervo pessoal

São aproximadamente 15 metros de altura em relação ao chão, mas dois mil de altitude em relação ao nível do mar. A imagem acima, feita do Pico Beija-Flor, mostra onde fica a Bonatti e a proximidade com a Pedra do Papudo

Agulha Bonatti, o menor cume da Serra dos Órgãos

- Conquista da curiosa formação rochosa tem participação de um teresopolitano

A Serra dos Órgãos é conhecida mundialmente por montanhas como o Dedo de Deus e a Agulha do Diabo, além de travessias como a Petrópolis x Teresópolis. Porém, há muito mais opções de caminhada, escalada e outras aventuras em ambientes naturais do que se imagina. São mais de 200 quilômetros de trilha e centenas de vias de escalada nessa unidade de conservação ambiental e formações rochosas curiosas como a Bonatti. A "agulhinha de pedra" fica a cerca de dois mil metros de altitude e é considerado o menor cume dessa cadeia de montanhas. Seu promontório é bastante estreito, onde só cabem três pessoas, no máximo, sentadas desconfortavelmente como em um cavalo. Mas o incomum e o desafio até lá instigaram sua conquista nos anos 60 e sua visitação, mesmo que pequena, até hoje.

A Bonatti fica nas proximidades da Pedra do Papudo, montanha que, vista de várias partes de Teresópolis, parece ser a mais alta da Serra dos Órgãos. Mas não é e fica vizinha ao real topo, a Pedra do Sino. Por isso, seu acesso é feito quase todo pela principal trilha do PARNASO. Anda-se pelo caminho do Sino até cerca de dez minutos depois da Cota 2000 (Uma espécie de mirante em uma curva, de frente para a Pedra da Cruz), entrando à direita após passar embaixo de uma grande árvore. Dali em diante, o caminho está bem batido e não há como se perder até o topo do Papudo. Mas a trilha para a Bonatti não é tão óbvia. Pouco depois de entrar nessa "retinha" após sair do caminho Sino e seguir em direção ao Papudo, deve-se prestar atenção à direita, em um ponto onde se tem vista para o vale. Desse ponto, onde geralmente há uma picada na mata, são cerca de 15 minutos até a agulhinha.

Escaladinha fácil

A escalada – que tem acesso contornando a pedra pela esquerda – tem início em um laça-grampo, onde, como o próprio nome diz, é necessário laçar com a corda dois grampos a aproximadamente três metros de altura. Subindo pela corda, são colocados dois estribos (uma espécie de escada feita com fitas), facilitando a saída do guia para o próximo passo e principalmente a vida de quem vem a seguir. Depois, uma pequena escalada em horizontal utilizando fendas para os pés e mãos e já se fica de frente para a parede uma parede mais em pé e coberta pelos liquens, portanto muita atenção é necessário.

Depois do "laça-grampo" e utilização de estribos, trecho de escalada em livre na Bonatti

O cume tem aproximadamente dois mil metros de altitude e, como citado no início, deve ser feito em partes caso o grupo tenha mais que três pessoas... Bem fino e desconfortável. Mas se torna até prazeroso quando lembramos que se trata de um local pouquíssimo frequentado e cuja conquista tem a participação de um teresopolitano – Paulo Caminha, já falecido. Importante frisar que, recentemente, a via foi reformada por outro escalador de destaque no município, o jovem Fabrício Vieira.

Conquistadores e história

A Bonatti foi conquistada em 1963 por Etzel Von Stockert, Claudio Castro e Paulo Caminha, pai do também montanhista teresopolitano Raphael Caminha. Os dois primeiros também conquistaram, em setembro do mesmo ano, a face sul do Dedo de Deus. Etzel participou da conquista do K2, no Corcovado, e chaminé Idalício (Prateleiras, Parque Nacional do Itatiaia), em 1962 e 1964.

Em 1961, Etzel, com Pellegrini e Raimundo Minchetti fizeram uma exploração na parede da Pedra do Sino, 24 anos da conquista da mais difícil via de escalada do Brasil, a Terra de Gigantes. Subiram cem metros por uma chaminé, mas desistiram, pois não tinham equipamentos para subir aquela parede. "Vimos que o sapato era maior que o nosso pé", informaram em relato da época. Claudio de Castro participou da conquista da Face Norte (artificial) da Caixa de Fósforos e da Via CERJ, em 1970, no Capacete, região de Salinas. Por lá, abriu ainda a Chaminé Pellegrini, no Pico Menor.

Morador de Vargem Grande, Paulo Caminha foi mais um representante de Teresópolis nas conquistas da Serra dos Órgãos. Ao lado dos colegas Claudio e Etzel teve o privilégio de desbravar o menor cume da nossa cadeia. "Junto com um deles, meu pai ajudou a fundar o clube de montanhismo 'Lagartos' da nossa cidade, nos anos 60. Mais tarde, nos anos 80, nasceu outro com o mesmo nome", conta Raphael, que também é escalador e guarda com orgulho um dos grampos de cor laranja, dos mesmos usados na conquista da Bonatti.

Esse é cume da Bonatti, bastante estreito e desconfortável... Mais uma curiosa formação na Serra dos Órgãos!

Família de Higuinho convoca para manifestação cobrando justiça

- Rapaz de 19 anos morreu após ser atingido por carro na altura da Casa & Video

Luiz Bandeira

A família de jovem motociclista morto após ser atingido por carro está organizando para a próxima segunda-feira, 26, uma manifestação cobrando justiça, alegando ainda que há provas que atestam não ser um acidente a colisão que vitimou Higor Menezes Tavares Domingos, de apenas 19 anos, conhecido como "Higuinho" e entendem ainda que, deixar o motorista responsável por causar a morte do jovem motociclista impune, é revoltante. Os pais de Higor sempre que são questionados sobre o acidente fatal, demonstram certa revolta afirmando ainda que o motorista do carro é culpado pela morte por assumir o risco ao dirigir embriagado e por não prestar socorro ao seu filho e a moça que estava na carona da moto.

A convocação para a "manifestação a pedido de justiça" indica concentração em frente a Casa & Vídeo, nesta segunda-feira, 26, às 15:00 horas

Relembre o caso

Segundo apurado no local do impacto, Higor conduzia uma Honda CG de cor preta pela Avenida Alberto Torres quando, nas proximidades da Casa & Vídeo, teria levado uma "fechada" de um veículo, que seria um Volkswagen Virtus Prata. Diante da manobra, ele teria perdido o controle da direção e colidido violentamente em um poste que divide a avenida que dá acesso ao bairro do Alto. O impacto foi tão forte que a estrutura de ferro foi derrubada. Uma jovem de 21 anos, residente no bairro do Golfe, estava na carona. Os dois foram socorridos pelo Corpo de Bombeiros e encaminhados para a unidade hospitalar, com a garupa ficando internada após atendimento médico.

Motorista comprando cerveja

Segundo a Polícia Civil, as investigações confirmaram que o condutor do Virtus, minutos antes de provocar o descontrole e consequente impacto da moto conduzida por Higor, comprava bebidas alcóolicas em um estabelecimento nas proximidades. O delegado titular da 110ª DP, Dr. Márcio Dubugras, falou em entrevista para a equipe do jornal O Diário, no dia 15 de julho, que imagens de câmeras de monitoramento flagraram que o motorista dirigia sob efeito de álcool, "Já apuramos que ele havia parado em um bar, comprado cerveja, em seguida causado o acidente fechando a moto, onde o condutor perdeu controle, acertou poste e morreu, além de deixar uma menina em estado grave no hospital. Depois que comprou cerveja, temos imagens dele parando o veículo e se desfazendo dos cascos de cerveja". O relatório final da Polícia Civil foi no sentido de imputar ao motorista do Virtus homicídio doloso e tentativa de homicídio. O Ministério Público ofereceu denúncia, foi pedida a prisão do autor por duas vezes, porém a justiça não concordou com o pedido.

A convocação para a "manifestação a pedido de justiça" indica concentração em frente a Casa & Vídeo, segunda-feira, 26, às 15:00 horas.

AsComPMT

"ASFALTO PRESENTE": Recapeamento asfáltico chega à Rua Álvaro Paná

- A aplicação do asfalto está programada para começar dia 28, quarta-feira

Ligação entre os bairros Fonte Santa e Ermitage e com 1.760 metros de extensão, a Rua Álvaro Paná é a próxima a receber as equipes do 'Asfalto Presente', programa realizado em parceria entre a Prefeitura e o Governo do Estado. A aplicação do asfalto quente está programada para começar dia 28 de setembro, com execução das 8h às 18h.

Agentes da Guarda Civil Municipal/Secretaria de Segurança Pública estarão no local a fim de conciliar a passagem de veículos em toda a extensão onde haverá o recapeamento asfáltico. A orientação é que os moradores evitem deixar os carros estacionados em via pública durante a obra.

"Esse trabalho conjunto com o Governo do Estado começou em maio pela Rua Manoel Carreiro de Mello, no Pimentel, vem avançando pelos bairros do Alto, Araras, São Pedro, Tijuca, centro da cidade e agora será levado à Fonte Santa, com asfalto quente, de melhor qualidade e durabilidade. Essa parceria faz com que as obras de infraestrutura avancem pelo município, como a reforma da nossa Rodoviária e a remodelação da Feirarte, por exemplo, que seguem em ritmo acelerado. Tem muito mais intervenções planejadas em benefício da população", assinala o Prefeito Vinicius Claussen.

Investimento de R$ 64 milhões do Governo Estadual, o programa "Asfalto Presente" prevê o recapeamento de 75 quilômetros de vias públicas, na cidade e no interior, ampliando o alcance do programa municipal "Asfalto Novo", executado pela Prefeitura. Pintura e sinalização horizontal e vertical completam a ação.

Prazo para renovação de CNHs vencidas entre janeiro e junho de 2021 acaba dia 30 deste mês

- Para renovar a CNH, o usuário deve pagar o e agendar o serviço no site do Detran

Termina no próximo dia 30 de setembro o prazo para renovação de Carteiras Nacionais de Habilitação (CNHs) vencidas no período de janeiro a junho de 2021 – portanto, há mais de um ano. O calendário de renovações foi estabelecido pelo Conselho Nacional de Trânsito (Contran) em março passado, quando foram retomados os prazos que estavam suspensos por conta da pandemia.

Em 31 de dezembro termina o prazo de renovação das CNHs vencidas entre julho de 2021 e março de 2022. Para as carteiras vencidas a partir de abril de 2022, o prazo voltou a ser o estabelecido em lei, ou seja, as CNHs são válidas até 30 dias após a data do vencimento. O mesmo calendário vale para as Autorizações para Conduzir Ciclomotor (ACCs).

Para renovar a CNH, o usuário deve pagar o Duda de código 204-6, no valor de R$ 173,03, e agendar o serviço no site do Detran (www.detran.rj.gov.br) ou pelo Teleatendimento, nos números (21) 3460-4040, 3460-4041 e 3460-4042.

Desde o início de julho, os usuários também já podem requerer a renovação da CNH, de forma simplificada, no Posto Digital do Detran.RJ, serviço disponível no site do departamento. Com isso, não precisam agendar o atendimento presencial em um posto do Detran. Só é necessário comparecer às unidades, sem agendamento, para tirar uma nova foto e fornecer impressões digitais. Pela internet, o usuário fica sabendo a clínica médica onde fará o exame de aptidão física e mental. Para saber mais sobre a CNH Simplificada, acesse < https://www.detran.rj .gov.b >.

> Para renovar a CNH, o usuário deve pagar o Duda de código 204-6, no valor de R$ 173,03, e agendar o serviço no site do Detran ou através do Teleatendimento

O cronograma de renovação de CNHs no Estado do Rio de Janeiro foi estabelecido pela Deliberação nº 254/2022, do Contran, publicada em 28 de março no Diário Oficial da União. Ela também determinou a retomada de prazos que estavam suspensos para outros serviços, como transferência da propriedade de veículos, registro e licenciamento de veículos novos, recursos de multas, apresentação de defesa da autuação e identificação do real infrator. Para todos esses, já estão valendo os prazos previstos em lei.

Clube Comary

Telefones: 2642-3085 / 2642-3820 - CNPJ nº 32.189.128/0001-31

Av. Hercílio Ferreira dos Santos, 97 - Carlos Guinle - Teresópolis - RJ

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O CLUBE COMARY, com sede e foro na cidade de Teresópolis, Estado do rio de Janeiro, com personalidade jurídica distintas de seus Associados, NOTIFICA através deste Edital, aos Associados abaixo relacionados para comparecerem a Secretaria do Clube, no prazo de 30 (trinta) dias a partir da data abaixo registrada, a fim de quitarem os débitos existentes de Contribuição associativa, discriminados, sob pena de, não o fazendo, ser o Título Retomado a favor do Clube, conforme preceitua o Artigo 63 e o Paragrafo Único do Artigo 64 do Estatuto Social.

Título	Período
006801	08/2020 a 10/2022
013501	09/2020 a 10/2022
017501	12/2020 a 05/2021; 07/2021 a 08/2021; 10/2021 a 11/2021; 01/2022 a 10/2022
019701	06/2020 a 10/2022
029701	04/2020; 09/2020 a 10/2022
038501	08/2020 a 10/2022
039301	05/2020 a 10/2022
046701	10/2020 a 10/2022
063501	12/2020 a 10/2022
064901	02/2021 a 10/2022
068001	02/2021 a 10/2022
072101	04/2020; 11/2020 a 10/2022
084501	10/2020 a 10/2022
084901	12/2020 a 10/2022
091701	07/2020 a 10/2022
092101	11/2020 a 10/2022
100501	12/2020 a 10/2022
105301	03/2021 a 10/2022
121201	03/2021 a 10/2022
123201	09/2020 a 10/2022
123901	02/2020 a 03/2020; 07/2020 a 10/2022
127401	03/2021 a 10/2022
132101	10/2020 a 10/2022
132801	07/2020 a 10/2022
143001	03/2021 a 10/2022
144101	03/2021 a 10/2022
149601	02/2021 a 10/2022
155201	06/2020 a 10/2022
160501	07/2020 a 10/2022
161801	10/2020 a 10/2022
175001	01/2021 a 10/2022
177501	04/2020; 08/2020 a 10/2022
180401	08/2020 a 10/2022
181001	02/2021 a 10/2022
181201	04/2020; 06/2020 a 10/2022
184001	04/2020 a 05/2020; 07/2020 a 10/2022
186101	11/2020 a 10/2022
207701	04/2020 a 08/2020; 10/2020 a 10/2022
211601	01/2021 a 10/2022
212201	01/2021 a 10/2022
213501	03/2021 a 10/2022
214101	03/2020 a 07/2020; 10/2020 a 10/2022
220301	02/2021 a 10/2022
227101	10/2020 a 10/2022
228501	10/2020 a 10/2022
229701	10/2020 a 10/2022
233501	04/2019; 09/2020; 04/2021 a 10/2022
241301	06/2020 a 10/2022
244501	05/2020 a 10/2022
247601	05/2020 a 10/2022
249601	03/2021 a 10/2022
252101	09/2020 a 10/2022
252501	05/2020 a 10/2022
257901	02/2020 a 05/2020; 09/2020 a 10/2022
258601	05/2020 a 10/2022
260901	03/2021 a 10/2022
261701	02/2021 a 10/2022
265401	05/2020 a 10/2022
275101	09/2020 a 10/2022
277001	09/2020 a 10/2022
278301	03/2021 a 10/2022
281401	07/2020; 02/2021 a 10/2022
286201	12/2020 a 10/2022
293401	03/2021 a 10/2022
295001	11/2020 a 10/2022
295601	02/2021 a 10/2022
295701	04/2020 a 08/2020; 10/2020 a 10/2022
297601	02/2021 a 10/2022
297901	11/2020 a 10/2022
299601	07/2020 a 10/2022
300801	09/2020 a 10/2022
301201	09/2020; 11/2020 a 10/2022
303401	02/2021 a 10/2022
303801	12/2020; 02/2021 a 10/2022
307701	02/2021 a 10/2022
309001	10/2020 a 10/2022
313301	02/2020; 05/2020; 11/2020; 01/2021 a 03/2021; 05/2021 a 10/2022
317101	04/2020; 07/2020 a 10/2022
318801	01/2021 a 10/2022
322001	03/2021 a 10/2022
324801	03/2021 a 10/2022
326901	11/2020 a 10/2022

Feirão Emprega Terê tem 326 vagas de emprego

- Ainda tem inscrição para os cursos de penteado e maquiagem e cabelos crespos e cacheados na Escola do Senac

Até este domingo, 25, o Feirão Emprega Terê oferece 326 oportunidades de empreg: São 70 vagas para pessoa com deficiência (PcD), 10 para estagiários, 48 para pessoas sem experiência e 198 para candidatos com experiência. O atendimento presencial acontece na Praça dos Expedicionários, no bairro de São Pedro, das 10h às 16h.

No local, os interessados podem encontrar Balcão de empregos, cadastro de currículos, cadastro para o primeiro emprego, emissão de carteira de trabalho e requerimento do seguro-desemprego são alguns dos serviços ofertados. Os candidatos devem ter em mãos RG e CPF.

"Em três dias o Feirão Emprega Terê fez 872 atendimentos. São mais de 290 encaminhamentos de trabalhadores para entrevistas e mais de 180 entrevistas feitas no local por empresas como o supermercado Serra Azul, Construtora Sola, Pousada Cascata dos Amores e o Centro Universitário Serra dos Órgãos", contabiliza Lucas Guimarães, secretário municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, ressaltando que a ação faz parte do Pra Cima Terê – Programa Estratégico de Fortalecimento Econômico e Geração de Empregos, liderado pelo Prefeito Vinicius Claussen.

Durante o Feirão, equipe da Secretaria de Desenvolvimento Social dá orientação sobre o programa Auxílio Brasil, Cadúnico e acesso a programas sociais. Já pessoal da Ouvidoria Geral registra as demandas do público sobre os seus bairros, a fim de solicitar solução junto aos setores pertinentes.

"Passaremos o fim de semana no bairro de São Pedro, garantindo atendimento das 10h às 16h. É uma ótima oportunidade para quem quer entrar no mercado de trabalho. O trabalhador sai com encaminhamento agendado para entrevista de emprego e grande chance de ser contratado. Venham para o Feirão Emprega Terê!", convida Lucas.

Cursos do Senac

Também seguem as inscrições para os cursos gratuitos da Escola Móvel de Beleza do Senac-Rio: Penteados e Maquiagem (31) e Cabelos Crespos e Cacheados: cortes e finalizações (16). Para se candidatar, os interessados devem ser maiores de 16 anos, possuir Ensino Fundamental I completo e apresentar os seguintes documentos no ato da matrícula: xerox de identidade, CPF, comprovante de residência, comprovante de escolaridade (xerox do histórico ou certificado escolar, declaração de escolaridade original dentro da validade) ou autodeclaração informando que sabe ler, escrever e realizar as 4 operações matemáticas. Menores de 18 anos dev em estar acompanhados de um responsável legal que apresente original e cópia de seus próprios documentos de identidade e CPF e do candidato.

A iniciativa da carreta-escola, promovida em parceria com a Prefeitura de Teresópolis, a Procuradoria Especial da Mulher da Câmara Municipal, através da Vereadora Érika Marra, e com o Sincomércio Teresópolis.

Secretaria de Direitos da Mulher firma parceria com Hospital São José para atender mulheres e meninas vítimas de violência

- Objetivo é ampliar a assistência e garantir o suporte necessário para a classe

A Secretaria Municipal de Direitos da Mulher, nesta sexta-feira (23), firmou uma parceria com o Hospital São José Teresópolis para atender, ampliar e garantir a assistência necessária para as mulheres e meninas vítimas de violência, por meio de atendimento especializado e continuado.

O encontro teve como objetivo divulgar o trabalho e o suporte que a secretaria oferece, como também explicar o trabalho que vem sendo desenvolvido pelas equipes para proteger essas mulheres e meninas vítimas de vio-

O encontro teve como objetivo divulgar o trabalho e o suporte que a secretaria oferece, como também explicar o trabalho que vem sendo desenvolvido pelas equipes

lência. Além disso, houve a capacitação de profissionais da unidade hospitalar, que contou com a presença ativa do administrador do Hospital, Dr. Vinicius.

"Essa parceria com a iniciativa privada é fundamental para juntarmos forças para melhorar e ampliar o atendimento às mulheres em vulnerabilidade de Teresópolis. Estamos caminhando para uma sociedade mais justa, humanizada e segura para as nossas mulheres", destacou Margareth Rosi.

Ouvidoria participa de comissão do Prêmio 'Visão Cidadã'

Primeira edição da certificação aconteceu em Rio Bonito

O ouvidor municipal da Prefeitura de Teresópolis, Leonardo Manso, integrou a comissão avaliadora da ABO (Associação Brasileira de Ouvidorias/Seção RJ) para a primeira edição do Prêmio 'Visão Cidadã' da associação. A cerimônia de certificação de Rio Bonito aconteceu nesta quarta-feira, 21, naquele município. O Prêmio é concedido em reconhecimento ao trabalho realizado pelo canal de diálogo, que ouve as demandas da população. "Fomos convidados pela ABO para participar da comissão avaliadora para verificação de cumprimento dos requisitos da Lei 13.460/17 em Rio Bonito. Visitamos as instalações da Ouvidoria do Município, como é o atendimento, a infraestrutura do serviço. É importante participar de atividades como esta porque contribuem para o aprimoramento das ações da nossa Prefeitura e também na troca de experiências com outras cidades", comentou o Ouvidor Geral Municipal, Leonardo Manso.

Qualquer pessoa pode acessar o Sistema Eletrônico Municipal da Prefeitura (eOuve) por meio do site – www.teresopolis.rj.gov.br

O Ouvidor Geral de Rio Bonito, Paulo César Rodrigues, recebeu a certificação de 'Ouvidoria Cidadã' e a premiação 'Visão Cidadã' foi entregue ao prefeito Leandro Pereira Netto. O evento contou com a presença do Presidente do Conselho Deliberativo da ABO-RJ, Dr. Gilberto Lucena, das Conselheiras Nancir Sathler e Cristiana Gralhoz. Leonardo Manso destacou que a Associação Brasileira de Ouvidores reconhece que as ouvidorias municipais têm proporcionado a conscientização cidadã em suas prefeituras. Estabelecendo-se como legítimo canal de participação com a sociedade. Em Teresópolis, sob a gestão do Prefeito Vinicius Claussen, a Ouvidoria Geral tem realizado um trabalho que conta com a chancela da ABO e se tornou referência para diversos municípios.

Implantado na gestão do Prefeito Vinicius Claussen, o eOuve é um sistema eletrônico Municipal de Ouvidoria que tem como objetivo facilitar a comunicação entre poder público e população. Pelo sistema, é possível armazenar, em uma única base de dados, todos os pedidos dos cidadãos. Cada solicitação é direcionada para a secretaria competente, de forma organizada. Com os dados, é possível atender cada demanda de modo mais eficaz. Outro importante projeto da atual gestão, com coordenação da Ouvidoria, em parceria com a Secretaria M. de Serviços Públicos, é o 'Gari Comunitário'.

A Ouvidoria Geral tem como competência registrar e dar tratamento adequado às reclamações, sugestões, denúncias e elogios sobre os serviços públicos internos e externos prestados pelo Executivo Municipal. São produzidos relatórios apontando deficiências e/ou irregularidades, do ponto de vista da população, em busca da melhoria da prestação dos serviços pelo poder público.

Contribuinte pode consultar último lote de restituição do IR

Dinheiro será depositado no dia 30

Wellton Máximo

A Receita Federal liberou a consulta ao quinto e último lote de restituição deste ano. O lote também contempla restituições residuais de anos anteriores.

No próximo dia 30, a Receita depositará R$ 1,9 bilhão para 1.220.501 contribuintes. Desse total, R$ 221.130.324,62 serão pagos aos que têm prioridade de legal, sendo 5.201 idosos acima de 80 anos; 36.492 entre 60 e 79 anos; 4.247 contribuintes com alguma deficiência física ou mental ou doença grave e 15.378 cuja maior fonte de renda seja o magistério.

O restante do lote será destinado a 1.159.183 contribuintes não prioritários que entregaram declarações de exercícios anteriores.

A consulta pode ser feita na página da Receita Federal na internet. Basta o contribuinte clicar no campo "Meu Imposto de Renda" e, em seguida, "Consultar Restituição". A consulta também pode ser feita no aplicativo Meu Imposto de Renda, disponível para os smartphones dos sistemas Android e iOS. Como este é o último lote regular do ano, quem não estiver na lista de restituição caiu na malha fina. Nesse caso, é preciso entrar no Centro Virtual de Atendimento da Receita Federal (e-CAC) e verificar as pendências. Em seguida, o contribuinte deverá enviar uma declaração retificadora e esperar os próximos lotes residuais, destinados a quem resolveu a situação com o Fisco.

Caminhada masculina

Entre os dias 9 e 11 de setembro, 66 homens da Paróquia de São José e São Charbel - Pessegueiros, participaram da Caminhada de Emaús masculina. O encontro aconteceu no sítio das Irmãs Angélicas, no Meudon.

Mulheres na Caminhada

A Caminhada de Emaús da Paróquia de São Charbel realizou seu encontro feminino reunindo 71 mulheres entre os dias 16 e 18 de setembro no Sítio das Irmãs Angélicas, no Meudon.

ECC em Venda Nova

Foi realizado nos dias 17 e 18 de setembro o 22º Encontro de Casais com Cristo (ECC) da Paróquia Nossa Senhora da Conceição, em Venda Nova. O retiro contou com a participação de 17 casais.

Acampamento Mirim

No mês da Bíblia as crianças do Acampamento Mirim foram desafiadas a ler e meditar um trecho das Sagradas Escrituras em família e depois apresentaram uma maquete. As obras foram expostas na reunião da Pastoral Familiar.

Retiro das Mulheres

O Monte São Miguel, em Santa Rosa, recebeu no último dia 18 mais de 600 mulheres que participaram do Retiro realizado pela Paróquia Nossa Senhora do Bom Sucesso.

No dia 13 de setembro, as crianças da catequese da paróquis de São Cristóvão apresentaram um teatro para marcar a semana bíblica.

Pároco do Sagrado Coração de Jesus, Padre Andrezinho comemorou aniversário no dia 16 celebrando a Santa Missa na igreja da Barra.

Dia dos Arcanjos

Para celebrar a devoção aos Santos Arcanjos São Miguel, São Gabriel e São Rafael, a paróquia de São Judas Tadeu preparou programação especial no dia 29 de setembro. As festividades começam às 15h com exposição e adoração ao Santíssimo Sacramento e Terço da Misericórdia. Depois, às 18h, Santo Terço e bênção do Santíssimo. Às 19h será celebrada Santa Missa e no final haverá sorteio de uma imagem e medalha de São Miguel Arcanjo.

Retiro em Canoas

Crianças e adolescentes da capela do Menino Jesus, em Canoas, participaram do retiro "Jesus, o único caminho" no dia 18 de setembro. A comunidade é assistida pela paróquia de São Cristóvão - Fonte Santa.

Semana da Bíblia

A paróquia de Santa Rita de Cássia comemorou o mês da Bíblia com uma semana recheada de eventos na igreja do Meudon. Na foto, o primeiro dia dos encontros, onde se falou sobre o livro de Josué e sua influência na vida Eucarística da Igreja.

Mães com La Sallete

O movimento Mães que Oram pelos Filhos, da Paróquia de São Pedro, marcou presença na Santa Missa e no evento em honra à Nossa Senhora de La Sallete, que aconteceu em Santa Teresa, na Várzea.

Anota aí...

***** Neste domingo, 25 de setembro, acontece o Muticom Diocesano na paróquia Santa Rita de Cássia, no Castrioto, em Petrópolis. O tema do encontro será "Pascom e Legislação: LGPD, direitos autorais e o serviço pastoral". Abertura com Santa Missa presidida pelo Bispo Dom Gregório. Inscrições com os agentes da Pascom das paróquias.** *** Os fiéis da paróquia São Judas Tadeu, em Agriões, estão se reunindo para rezar a Quaresma de São Miguel Arcanjo. A devoção segue até 29 de setembro, sempre depois da Missa das 18h. Inclusive, durante a quaresma, haverá Missa nas segundas-feiras.

ÓLEO SOJA VITALIV PET 900ML R$ 6,99
BISCO. PIRAQUÊ MAIZENA TRADICIONAL 200G R$ 3,39
ALCATRA C/ MAMINHA FRIBOI PEÇA VÁCUO KG R$ 29,50
SOBRECOXA ASSA FÁCIL SADIA 800G R$ 12,99
CERVEJA AMSTEL LAGER 473ML R$ 4,19
NUGGETS SADIA SABORES 300G R$ 7,49
BATATA PRÉ-FRITA QUALITY FRIES 2KG R$ 19,98
PRESUNTO PERDIGÃO KG R$ 21,90

LINGUIÇA CALABRESA SEARA KG R$ 17,95
LASANHA REZENDE BOLONHESA 600G R$ 8,99
MISTURA L. CR. LEITE MOCOCA TP 200G R$ 2,49
COXA FRANGO CANÇÃO PCT 1KG R$ 7,99
COSTELA OU LOMBO SALGADO KG R$ 19,98
MARGARINA CLAYBON 1KG R$ 12,99
TEKITOS 1KG R$ 19,98
COXA ASSA FÁCIL SADIA 800G R$ 12,99

LEITE PÓ GLÓRIA INST. INTEGRAL SACHE 400G R$ 14,99
ACHOC. NESCAU 2.0 730G R$ 13,99
FILÉ DE PEITO RIVELLI BDJ 1KG R$ 16,98
MOLHO T. PRAMESA REFOGADO POUCH 300G R$ 1,09
MOCOTÓ KG R$ 10,98
LINGUIÇA SUÍNA PERDIGÃO OU AURORA KG R$ 13,98
CERVEJA BRAHMA CHOPP 473ML R$ 3,99

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 23 A 25/09/2022

FEIJÃO PRETO MALU T-1 1KG R$ 4,69
CAFÉ UNIÃO EXTRA FORTE 500G R$ 16,98
MACARRÃO INST. ADRIA SAB. 74G R$ 1,49 — Clube R$ 1,29
REFRESCO DAFRUTA SAB. 1L R$ 3,99 — Clube R$ 3,49
IOGURTE ITAMBÉ POLPA SAB. 540G R$ 5,39 — Clube R$ 4,69
ARROZ INTEGRAL BIJU 1KG R$ 4,99
AÇÚCAR DEMERARA NATURALE UNIÃO 1KG R$ 7,99

SORV. SLOOP SPECIALITE SAB. 1,8L R$ 19,90
MASSA ADRIA SEMO. ESPAGUETE 750G R$ 4,49
ARROZ BRANCO TIO JOÃO T-1 1KG R$ 5,99
BISCO. PIRAQUÊ R$ 3,39
SORV. SLOOP SAB. 2L R$ 17,99
ARROZ BRANCO COPARROZ T-2 5KG R$ 16,95
BISCO. VITARELA TRELOSO RECHEADO SAB. 74G R$ 1,49 — Clube R$ 1,29

SARDINHA COQUEIRO SAB. 125G R$ 4,99
TEMPERO QUINTA DA BEIRA 500ML R$ 12,98 — Clube R$ 11,98
REQUEIJÃO ELEGÊ TRAD 200G R$ 6,99
VINHO DOM BOSCO (BRANCO/TINTO) 750ML R$ 12,99
BEBIDA L. ITAMBÉ GOOD SAB. 1250G R$ 7,99
REFRIG. ANTARTICA GUARANÁ/PEPSI 3L R$ 7,99
COQUETEL CANTINA DA SERRA TINTO SUAVE 1,5L R$ 8,99

IOGURTE BATAVO GREGO / PED. DE FRUTAS SAB. 500G R$ 8,89
CERVEJA BUDWEISER 473ML R$ 3,99
REFRIG. KIT COCA-COLA + FANTA GUARANÁ/LARANJA 2LT R$ 12,69
VINHO GALIOTTO (BRANCO/TINTO) 1L R$ 22,90
VODKA SMIRNOFF RED 998ML R$ 36,90
VINHO ALMADEN VINTAGE (BRANCO/ROSE/TINTO) 750ML R$ 19,98
VINHO CASILLERO DEL DIABLO 750ML R$ 44,90

VINHO PERGOLA TINTO 1L R$ 22,90
VINHO CONCHA Y TORO RESERVADO 750ML R$ 27,90 — Clube R$ 24,90
WHISKY BALLANTINES FINEST 750ML R$ 49,90
GIN GORDONS 750ML R$ 59,90 — Clube R$ 54,90
PAPEL HIG. COTTON F. DUPLA PG11 12UN R$ 12,98
LIMPADOR YPÊ MULTIUSO FRAG. GTS 50ML 500ML R$ 3,29 — Clube R$ 2,99
SAB. LUX SUAVE FRAG. 85G R$ 1,99 — Clube R$ 1,89

DETER. PÓ TIXAN YPÊ FRAG. 1,3KG R$ 12,98
DESOD. ABOVE AERO FRAG. 150ML 90G R$ 5,99
DESIN. YPÊ BAK FRAG. 500ML R$ 3,79
KIT NIELY GOLD SHAMPOO 275ML+COND. 175ML FRAG. R$ 12,98 — Clube R$ 11,98
KIT UAU 1 MULTIUSO LAV + 2 CLORO ATIVO 500ML R$ 10,98
CR. DENT. COLGATE TOTAL12 CLEAR MINT PR. ESP. 180G R$ 11,98 — Clube R$ 10,98
LENÇO UMED. HUGGIES T. PROTEÇÃO 96UN R$ 11,98

CR. DENT. COLGATE TRIPLA AÇÃO PG140 180G R$ 4,98
KIT PALMOLIVE SHAMPOO+ COND. FRAG. 350ML R$ 13,98 — Clube R$ 12,98

Acesse nosso site: flordaposse.com.br

3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A TERÇA • 23 A 27/09/2022

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.

Luis Costa

MISS TERESÓPOLIS 2023

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2023**. São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **falecom@missteresopolis.com.br**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. Garanta sua vaga!

MODA INFANTIL

As tendências da moda infantil 2022 chegam incríveis e cheias de charmes, no qual vão deixar a criançada muito estilosa. A moda faz parte da vida de todos, e não poderia deixar o grupo infantil de fora. Até as crianças gostam de usar roupas novas e bonitas, as tendências primavera/verão têm cores incríveis inspiradas em super heróis e os famosos desenhos animados preferidos da garotada, mas mantendo uma estampa elegante sem deixar de fora o lado meigo que uma criança precisa ter.

DAD HAT LISO

O Boné *Dad Hat* entra nessa vibe mais rasa, com aba curvada e regulagem com fivela, apareceu muito bem na cabeça de fashionistas, celebridades e cada vez mais se populariza nas Lojas de Departamentos. O uso com vários estilos de looks está aprovado.

OMBRO A OMBRO

Se tem um modelo que vem e vai no verão, é o ombro a ombro. Vestidos e blusas ombro a ombro tomarão as vitrines de 2022. Com ou sem mangas bufantes, eles estarão com tudo. Um corte que valoriza o colo feminino e deixa com aquele ar sensual.

RENDA

A primavera e o verão são estações do ano bastante aguardadas por todos, principalmente pelas mulheres. É nessa época que elas colocam em jogo seus looks mais frescos e estilosos. Os vestidos e blusas de renda estão vindo com tudo para entrar no guarda-roupa da mulherada. Para ficar por dentro da moda confira as novidades.

ROSA VIBRANTE

Se existe algo que é certo, é que as cores tendência para a moda primavera/verão que chegam agora não deixam nada a desejar. A principal delas é um rosa bem vibrante chamado de Orchid Flower, o qual demonstra que estará ainda mais em alta quando utilizado em um look tom sobre tom.

@oabteresopolis

INFORME OAB

13ª Subseção - Teresópolis, RJ

OAB TERESÓPOLIS esteve presente a reunião Zonal da OAB RJ, dia 16., para discutir demandas e promover melhorias para a advocacia serrana. A OAB TERESÓPOLIS foi representada pelo seu vice-presidente Dr. Roberto Monteverde, acompanhado pelo diretor Tesoureiro Dr Marco Aurélio Benedito Alves que levaram ao conhecimento da Seccional os anseios da advocacialocal dicutidas em Assembleia Geral da Advocacia. .

A Diretoria da Seccional esteve presente ao evento, representada por sua Vice-presidente Dra Ana Tereza Basilio, bem como o diretor Dr Fábio Nogueira do Departamento de Apoios as Subseções.

Esteve presente ao importante evento o Dr Rodrigo Ferreira Coordenador Serrano do DAS. Após a reunião a OAB TERESÓPOLIS encaminhou ofício ao DAS pugnando pela concretização das sugestões feitas.

Nesta segunda-feira (19) funcionários do DAS - DEPARTAMENTO DE APOIO AS SUBSEÇÕES (setor de TI e sistemas) estiveram, à pedido do Presidente Dr Edio de Paula, em nossa cidade.

Os computadores que guarnecem a sala da OAB no fórum estadual (TJERJ) foram modernizados e atualizados, gerando, desta maneira, maior produtividade e eficiência para os colegas que os utilizam.

Os computadores da sede da OAB TERESÓPOLIS, setor de peticionamento eletrônico e escritórios digitais, também estão sendo atualizados. Nosso agradecimento ao Dr Fábio Nogueira, Diretor do DAS, que prontamente nos atendeu nesta e em outras demandas.

Na noite desta terça-feira, dia 20, tomaram posse na Seccional como Delegados da Caixa de Assistência a Advocacia do Estado do Rio de Janeiro (CAARJ) os advogados Dra Gisele Victer e Dr Roberto Monteverde.

Os colegas representam o braço social da OAB RJ em nosso Município, fazendo a interlocução entre a Caarj, OAB RJ e nossa Subseção Teresópolis com objetivo de trazer aos advogados e advogadas de nossa cidade os benefícios e direitos garantidos pela Caixa de Assistência. As indicações foram feitas pelo Presidente Dr Edio De Paula Ribeiro Júnior. O evento de posse foi prestigiado por toda a diretoria da OAB TERESÓPOLIS.

A 13° subseção da OAB-TERESOPOLIS, esteve presente em 21 de SETEMBRO DE 2022 – DIA NACIONAL DA LUTA DA PESSOA COM DEFICIENCIA, presente em dois eventos super relevantes e significativos, através de suas Comissões de Direito da Pessoa com Deficiência e de Direito Médico e da Saúde, representados por suas presidentes Dra. Gisele Victer e Dra. Flavia Tapajoz.

Os eventos aconteceram na cidade do Rio de Janeiro, organizado pela Seccional OAB-RJ, cujo Presidente da Comissão CDPD é o Dr. Geraldo Nogueira (foto) e em Teresópolis em apoio a Guarda Municipal e Comissão Municipal de Defesa dos Direitos das Pessoas com Deficiência.

Nesta data comemorativa participamos também do lançamento do livro do Dr. André Coelho, Pequeno Manual da Aposentadoria da Pessoa com Deficiência.

Militares do 16º GBM Teresópolis socorreram seis cachorros perdidos em paredão rochoso

- Local de difícil acesso no município de São José do Vale do Rio Preto não impediu o atendimento dos Bombeiros

De acordo com o público local, os animais provavelmente caíram no platô à beira de um penhasco, provavelmente caçando em matilha, alguma paca ou tatu (animais de pequeno porte bem predominantes na região). O solicitante, que era um fazendeiro de uma granja produtora de ovos, informou no dia do resgate, que estava ouvindo os latidos dos animais já fazia quatro dias.

Com o auxílio fundamental de um Drone , a equipe do 16º GBM localizou os cães, identificou o melhor acesso, e planejou o melhor ponto de ancoragem para a descida da equipe de resgate através de içamento com corda.

Os animais estavam aparentemente debilitados e desidratados. Cinco cães , dentre eles um filhote foram retirados rapidamente. O último animal, mais assustado, fugiu do socorrista por uma passagem de finas e frágeis raízes até um outro platô. E desta maneira foi necessário estabelecer um novo ponto de ancoragem e acesso, novamente identificado precisamente pelo Drone.

Na região serrana, nos deparamos por vezes com um ou dois cães presos em algum lugar de acesso restrito. Mas seis cães presos de uma vez certamente foi uma situação inusitada que impressionou à todos.

Diário
CLASSIFICADOS
Anuncie pelo Whatsapp
2742-9977
www.netdiario.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Com 3 quartos (1 suíte), amplo, novo. Com 2 vagas. Rua Carmela Dutra 167. R$ 3.500,00 + taxas. Tratar com proprietário 98613-3553. *0610

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392. *1310

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha, banheiro. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *3009

RETA. Com 2 quartos, sala, jardim de inverno, banheiro social e de empregada, cozinha, área com tanque e varal. Prédio com elevador. De frente e ensolarado. R$ 980,00 + taxas. Tratar tel.: 99442-4415. *3009

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. *2109

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R$ 750,00 + taxas. Tratar tel.: 99442-4415. *2009

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100. *1909

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas. Tratar c/ Jairo: 99394-2265. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

TIJUCA. 2 qtos, sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1.280,00 Com taxas. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2710

SÃO PEDRO. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala, quarto e área externa. Ponto de ônibus próximo ao imóvel, farmácia, supermercado etc. Preferência para aposentados. R$ 900,00 com IPTU incluso. Tratar 2643-2425. *2909

VÁRZEA. Alugo casa de vila c/estacionamento no centro. 2 quartos, 2 banheiros. R$ 1300,00 + taxas. Contato: 98877-1702. *2709

VALE DO PARAÍSO, Rua Daniel Dias. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. R$ 700. *2309

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265. (Rua: Nilza Chiapeta Fadigas). *CoJr

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$ 950,00. Contato: 99954-0197. *2009

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29 m². Estuda-se a venda. R$ 1.100,00 (c/ condomínio) Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats App). *2409

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Alugo salas comerciais. Contato: 2643-4729 ou 97274-9970 *1909

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

VENDA

APARTAMENTOS

RIO DE JANEIRO. Vendo ou faço permuta apt em vargem pequena Rio de janeiro, por casa ou apt em Teresópolis. Valor 220.000.00, apt financiado. Quero 80.000 de sinal e cliente assume. O restante. Três quartos, cozinha americana, um bh, piscina, churrasqueira, espaço gourmet, academia, salão de festas. A 10 minutos da praia recreio. 4 andar não tem elevador. Contato: 98399-8610 *1310

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats App)

VÁRZEA. Apartamento com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.*CoJr

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos , coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

BARRA (Próximo à Igreja Católica, Rua Jose Rebello). São duas casas: Cada casa possui sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 400 mil, documentação toda certa financiamento. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

VILA MUQUI. Com sala, quarto, banheiro, cozinha e varanda, aproximadamente 30m2, documentação: cessão de direitos, impostos e taxas em dia. Ótimo preço, motivo mudança. Tratar: 97091-6248 Fernando. *0610

PANORAMA. Casarão com 6 quartos, 6 banheiros, 5 varandas, demais dependências. Condomínio Residencial Panorama no centro da cidade. Vista deslumbrante. Contato: 98613-3553. *0610

CALEME. Com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço, quarto de guardados e garagem. R$120 mil. Contato: 99046-8998. *2809

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, ônibus no portão. Tratar: 97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIRO. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para dois carros, no terreno mais duas casas pequenas. Valor 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

JARDIM MEUDON, 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varandão. R$90 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambs., coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serv., área de lazer compl. c/ 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estac. e portaria 24h.

Estuda troca por imóvel na Região dos Lagos.

Contato: 97643-6217

TERRENOS

JARDIM MEUDON. Terreno em declive com 500m2. Escritura R$60 mil. Contato: 99046-8998. *2809

VENDA TERRENO 9.800m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$550.000. Contato: 99791-9225.

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217.

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 99791-9225

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

Precisa-se

OPERADOR ENVASE temporário. Salário 1721,69. Requisitos E.M. Operar máquinas da linha de envasamento, dentre outras funçoes. Interessados enviar currículo para: rh.petropolis@delcostarh.com.br *0410

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Trabalho extra. Interessados enviar currículo para o WhatsApp 96810-5000.

MANICURE. Não necessita muita experiência. Entrar em contato com o Studio E pelo número 2643-3155 (ligação e Whats App). *3009

VENDEDOR para cadastro na Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para gotaeletricarh@gmail.com *2909

AJUDANTE DE DEPÓSITO. Para lojas de Araras e Albuquerque, Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para

gotaeletricarh@gmail.com *2909

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CONTRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim, com experiência. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97673-0559. *2609

COSTUREIRA DE BOLSAS e mochilas com prática e máquina própria para facção. WhatsApp: (24) 98819-1437. *1608

CASEIRO sem filhos e animais domésticos, com todos os direitos, moradia, todo serviço, jardim, horta e capina. Sítio em Três Córregos. Contato com Sr. Roberto: 99020-6112. *0609

VENDEDORAS para trabalhar com a Vivi jóias e folheados. Informações (21) 98388-8796. *0609

JFC CONTRATA: Motorista de Caminhão, Ajudante de cozinha, Auxiliar de produção, Embalador e Carregador. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

Ofereço-me

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana.

JARDINEIRO. Contato: 97539-4315 Carlos Roberto. *0410

DIARISTA, ajudante de idosos, caseira, com referências. Contato: 98227-6374. *3109

JARDINEIRO, caseiro ou pintor. Contato: 99871-9306. *1210

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426.

TRABALHAR COM JARDIM ou como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *1409

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir. *0609

CUIDADORA de idosos ou acompanhante em hospitais e rotinas diárias. Experiência e referências. Contato:994700050 (whatsapp). *1709

DOMÉSTICA, diarista, acompanhante, serviços gerais. Contato: 9138-2866 ou 99545-3289. *0309

DOMÉSTICA, posso trabalhar também no Rio de Janeiro. Contato: 99276-3412. *3008

SERVENTE DE OBRAS. Contato: 98570-6970. *2608

Diário DIVERSOS

CADEIRA DE RODAS. Contato: 97180-2232 Alexandre. *0609

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato WhatsApp 92003-4573 falar com Ricardo. *2508

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075.

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573 falar com Ricardo. *2408

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.

Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.

Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, terreno 400 m2, R$ 800 Mil.

Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.

São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.

Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.

Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem. R$ 550 Mil.

Reta: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, nocond. Piscina, sauna, salão de festa. R$ 460 Mil.

Centro: (Rua: Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria da Cedae com banh. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CONDOMAX

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | **e-mail:** locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 850,00 + taxas – A-695

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro + dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas –A-699

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 800,00 + Taxas. A-715

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 650,00 + Taxas. A-716

VÁRZEA: Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R$1.600,00 + taxas. A – 718

VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$1.700,00 + taxas. A - 721

ALTO: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e terraço. R$ 1.200,00 + Taxas A-723

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.100,00 + taxas. A 725

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.800,00 + taxas. A726

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$600,00 + taxas. A727.

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada. R$ 800,00 + taxas. A-728

ALTO: quarto, cozinha e banheiro – mobiliado. R$ 1.100,00 + taxas. A-729

VARZEA: cobertura, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, terraço amplo e lazer completo. R$ 1.600,00 + taxas. A730

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, dep de empregadas completa e varanda ampla – 02 vagas de garagem. R$ 2.200,00 + taxas. A A-731

VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.500,00 + taxas. A732

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A733

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – mobiliado. R$ 1.250,00 + taxas. A734

ALTO: quarto, cozinha, banheiro e terraço. R$ 600,00 + taxas. A735

CASAS

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.450,00 + taxas. C017

ALBUQUERQUE: 03 quartos sendo 01 suíte e closet, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, varanda e dep de empregadas completo. R$ 2.500,00 + taxas. C018

SALA: VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022.

VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019.

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007

MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.500,00 + Taxas. L-27

MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.

ALBUQUERQUE: Galpão com 430 m². R$ 3.50,00. G004.

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil - A-250

BARRA DO IMBUI: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil A-248

ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. – R$ 280 mil – A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Portaria 24h e área de lazer. R$ 240 mil – A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador. R$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$ 135 mil. A-235.

VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140 mil. A-252

ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. A-256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00 C-181

ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m² – R$ 340 mil. T-122

ALBUQUERQUE: Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T-121

ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída. R$ 285 mil. – T-124

LOJAS

LOJA NO SHOPPING, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)
Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)
Várzea - sala comercial completamente montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi nova – R$ 1.100,00 + taxas – (P.Office 609)
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 02) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, churrasqueira e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) – Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R$ 1.200,00 + Água
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R$ 450,00 + Água
Morro do Féo – Casa 02 quartos, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 09) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Garagem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R$ 200,00

Venda
Casa em Albuquerque - com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699
e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

CRECI: 8688

CONFIRMA imóveis

www.confirmaimoveis.com.br
Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS
IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517
BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.
CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/ arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.
IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS
ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796
ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/ varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.
ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.
AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/ festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724
PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.
ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.
ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/ varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/ festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.
AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/ arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/ arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716

CRECI-J
1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050
Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 134/105) R$ 700,00 (Edf. Júpiter). Condomínio R$ 257,40 e IPTU R$ 33,00
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem. (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16
Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00
Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R$ 300,30 e IPTU R$ 49,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57
Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2)(Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R$ 463,50 e IPTU R$ 52,57
Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24

CONJUGADO
Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61

CASAS
Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/ armário, banheiro, área, garagem (81m2) (Rua Rui Barbosa nº 150/702) R$ 1.200,00 (Edif. Century). Condomínio R$ 429,95 e IPTU R$ 164,15
Alto – 02 quartos, sendo 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (44m2) (Rua Augusto do Amaral Peixoto nº 260/305) R$ 700,00 (Edif. Paraiso). Condomínio R$ 328,64 e IPTU R$ 42,57
Alto – 02 quartos c/armários , sala , cozinha , banheiro, (67m2) (Av. Oliveira Botelho nº 09/302) R$ 850,00 (Edif. Vila Iris). Condomínio R$ 242,00 e IPTU R$ 94,31
Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/104) R$ 1.600,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R$ 835,87 e IPTU R$ 199,71
Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66 e IPTU R$ 125,41
Várzea – 02 quartos, sala, cozinha , banheiro (34m2) (Rua Magé nº 97/108/) R$ 750,00 (Edif. Raio Azul). Condomínio R$ 363,00 e IPTU R$ 30,00
Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R$ 179,69 e IPTU R$ 30,55 + água e luz = consumo
Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/ varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.320,30 e IPTU R$ 468,68
Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R$ 397,68 e IPTU R$ 269,00
Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R$ 638,00 e IPTU R$ 87,39

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 85,65
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R$ 900,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 144,41
Várzea – Imóvel comercial composto de sala, antesala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Faschion R$ 1.300,00. Cond. R$ 759,20 e IPTU R$ 89,56

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. r$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083

IMÓVEIS
COMPRA - VENDE AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS
LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209
CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203
VENDA DE CASAS
CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUE SÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

MP

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO
- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil
AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec . gas 610 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R$ 240 mil
CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terr 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, R$ 840 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua jacui – casa modesta – const. 71m² - terreno 550m² planos – sala, 2 qtos. coz. banh. área, e uma de qto. e sala separada R$ 350 mil
ARARAS – cond. duplex – 125m² - sala, 3 qtos (1 suite c/varanda), coz. banh. social, lavabo, área ampla serviço, sótão aproveitável, garagem 2 carros, câmeras no cond. cond.= R$150,00 Iptu= 68,00 – R$ 480 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/ lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/ arm. área, pisc., sauna, chur. est. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 9;350m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, piscina, pomar grande, árvores, jardim R$ 780 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador. Pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – rua Djalma monteiro – fundos – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 283,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/ arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite) com var., banh. social, lavabo, coz. área ampla de serv., sótão aproveitável, gar. 2 carros, câmeras no cond. - R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estac. 3 carros, ter. 800m², casa 70m² R$ 1.500,00 + txs
VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 2.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO - subida dos Lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
CENTRO – sala comercial 64m², 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00

LAEL

LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO
No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente – apto. sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.400,00 + taxas.
No Centro – Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente- apto. sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 01Q – R$ 790,00 + taxas.
SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!
SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação com 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.
CASA EM CONDOMINIO NO COMARY: Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, play graund, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO
Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 400.000,00

APARTAMENTO VENDA
Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banh., jardim de inverno, coz. americana. REF. AV-010 R$ 170.000,00 – Exclusividade!
Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próx. a todo comercio, bancos, escolas, etc. Ref. AV-005 R$ 215.000,00.
No Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh.social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!
Na Várzea – Apto 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banh. soc., coz., área de serviço, elev. e uma vaga de gar. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.
No Alto - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R$ 740.000,00.
Nos Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R$ 950.000,00.
Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de gar., portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.
No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banh., área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade de veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 175.000,00.
No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banh. social e coz. Próx. a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 200.000,00
Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R$ 390.000,00
Na Várzea - Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 750.000,00 OPORTUNIDADE!

CASAS
Casa em condomínio – Albuquerque – Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00
Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.

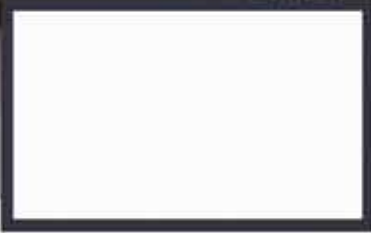
Área de lazer - Portal do Quebra Frascos

VENDO TERRENOS NO CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS -
Últimas unidades! Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335 mil - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

albacete

Banheira Almeria
150x115 P Dupla Slim Gel
~~De R$ 6.743,99~~
Por R$ 5.138,00

Spa Marbella 5000
213x213 C-5 Slim Gel 220v BIF
~~De R$ 13.157,05~~
Por R$ 8.761,00

Sua Casa + bonita com a CARRAPETA
desde 1957

33x60
Revestimento White Absolute Sanity Bold
R$ 24,90 m² à vista
Cód. 70224
embramaco cerâmica

23x100
Imbuia Ret
R$ 42,90 m² à vista
Cód. 70928
embramaco cerâmica

62,5x125
Pietra Gray Acetinado
R$ 99,90 m² à vista
Cód. 71120
Elizabeth

84x84
Deck Marina HD Rústico NP
R$ 69,90 m² à vista
Cód. 69308
Elizabeth

As ofertas deste encarte podem ser suspensas a qualquer momento, sem aviso prévio.

Matriz	Lazer	Centro	E CONFIRA TAMBÉM AS OFERTAS PELO SITE WWW.CARRAPETA.COM
Av. Lúcio Meira 68/78 (21) 2643-9150	Av. Feliciano Sodré 588 (21) 2643-5488	Av. Delfim Moreira 119 (21) 2643-9150	